

**Սոցիալական ներդրումների և տեղական զարգացման ծրագիր**

**Բաղադրիչ 1**

**Վերջնական բնապահպանական և սոցիալական գնահատման թերթիկ**

Միկրոծրագրի անվանումը՝                      Լոռի            Բերդի            համայնքային            կենտրոնի  
վերակառուցում՝ երկրորդ հարկի կառուցմամբ

Միկրոծրագրի համարը՝                      AFT-LR-01

Մշակվել է արդյոք Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլան՝

Այո +      Ոչ \_\_\_\_\_

ԲՍԿ-ում նկարագրված են արդյո՞ք հնարավոր բոլոր ազեցությունները և դրանք մեղմացնելու համապատասխան միջոցառումները:

Այո +      Ոչ \_\_\_\_\_

**Վերջնական բնապահպանական և սոցիալական գնահատման եզրակացությունը**

| Եզրակացություն         |                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Միկրոծրագիրը մերժվել է | Ենթածրագիրը հաստատվել է (բնապահպանական և սոցիալական գնահատումը ավարտվել է) |
|                        | +                                                                          |

**ԲԱԺԻՆ Ա : ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԾՐԱԳԻՐ ԵՎ ՏԵՂԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ**

| <b>ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱԿԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                     |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Երկիր                             | Հայաստանի Հանրապետություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                     |
| Ծրագրի անվանումը                  | Սոցիալական ներդրումների և տեղական զարգացման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                     |
| Ծրագրի աշխատանքների նկարագիր      | Լոռի Բերդի համայնքային կենտրոնի վերակառուցում, երկրորդ հարկի կառուցմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                     |
| Ինստիտուցիոնալ համաձայնագրեր (ՀԲ) | Լոռի Բերդ համայնք, Լոռու մարզ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                     |
| Իրականացման համաձայնագրեր (ՀՀ)    | <p>Լոռի Բերդ համայնքի համայնքապետարանի շենքը մեկ հարկանի հասարակական նշանակության շինություն է, որը գտնվում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող «հասարակական կառուցապատում» գորշառնական նշանակությամբ հողամասի վրա: Միկրոնախագծով նախատեսվում է վերակառուցել համայնքապետարանի գրասենյակի շենքը՝ կառուցելով նոր երկրորդ հարկ՝ Քաղաքացիների սպասարկման գրասենյակ (ՔՀԿ) հիմնելու նպատակով:</p> <p>Նոր ՔՀԿ-ն տեղակայվելու է շենքի առաջին հարկում: Համայնքապետարանի գործող վարչական սենյակներից մի քանիսը կտեղակայվեն կառուցվող երկրորդ հարկում: Շենքը կջեռուցվի էլեկտրական ռադիատորներով: Շինարարության մակերեսը գնահատվում է 302 մ<sup>2</sup>:</p> <p>Համայնքապետարանի առաջին հարկում կքանդվեն բոլոր միջնապատերն ու հատակի ծածկերը, ինչպես նաև տանիքի կոնստրուկցիաներն ու ծածկերը: Կամրացվեն կրող պատերը և կողային ծածկը. կիրականացվի պատերի երկկողմանի երկաթբետոնե ծածկ և կողային ծածկույթի ամրացում: Վերակառուցվող հարկում կկառուցվի լայնակի շրջանակ, կկառուցվեն սյուներ: Նոր հարկը կառուցվելու է քարե կրող պատերով: Արտաքին պատերը կգաջվեն և կներկվեն: Տանիքը լինելու է քառաթեք, փայտյա կոնստրուկցիայով, իսկ ծածկը՝ ցինկապատ գունավոր թիթեղներով: Տարածքը բարեկարգվելու և պարսպապատվելու է:</p> |                                                                                     |                     |
| Ծրագրի անվանումը                  | Ծրագրի ղեկավար Իվան Դրաբեկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Երաշխիքների մասնագետ՝ Դարեջան Կապանադզե (բնապահպանական) Դեվիդ Զիջեվալա (սոցիալական) |                     |
| Ծրագրի աշխատանքների նկարագիր      | Իրականացնող կազմակերպություն՝                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Տեխնիկական վերահսկիչ                                                                | Կապալառու Մասիս ՍՊԸ |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|                                                                                      | ՀՏՀՀ<br>Ասյա Օսիպովա<br>(բնապահպանական)<br>Քնարիկ Գրիգորյան<br>(սոցիալական)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ալտերնատիվ<br>ՍՊԸ |  |
| <b>ՏԵՂԱՆՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |  |
| Վերականգնվող տարածքի<br>սեփականատեր<br>կազմակերպության<br>անվանումը                  | Լոռի Բերդ համայնք                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |  |
| Վերանորոգվող/կառուցվող<br>կառույցի հասցեն և<br>գտնվելու վայրը                        | Լոռու մարզ, Լոռի Բերդ համայնք, Լեջան գյուղի 1<br>փողոց, թիվ 11 շենք                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |  |
| Հողի սեփականատերը<br>Ո՞վ է օգտագործում այդ<br>հողը (ֆորմալ/ոչ ֆորմալ)                | <p>Համայնքապետարանի գրասենյակի շենքը<br/>(կադաստրային ծածկագիր՝ 02-006-0013-0007) Լոռի<br/>Բերդ համայնքի սեփականությունն է: Հողամասի<br/>մակերեսը կազմում է 0.056425 հա: Միկրոծրագրի<br/>շրջանակներում օգտագործվող հողամասը<br/>պաշտոնապես կամ ոչ պաշտոնապես չի օգտագործվում<br/>մասնավոր նպատակների համար:</p> <p>Քաղաքապետարանի գրասենյակը ժամանակավորապես<br/>կտեղակայվի համայնքային կենտրոնի (մշակութային<br/>կենտրոնի) շենքում՝ շինարարության ընթացքում<br/>գործառնության ընդհատումներից խուսափելու համար:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |  |
| Տվյալ ծրագրի տարածքի<br>շրջապատող ֆիզիկական<br>և բնական միջավայրի<br>նկարագրությունը | <p>Հողամասը գտնվում է Լոռի Բերդ համայնքում:<br/>Տարածքում շինություններ չկան: Տարածքում չկան<br/>ծառեր և բուսականություն: Շենքի հարևանությամբ կա<br/>շինարարական տեխնիկայի համար նախատեսված<br/>ավտոկայանատեղի, որին կից գտնվում են բնակելի<br/>շենքեր:</p> <p>Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի երկրորդ հարկով<br/>վարչական շենքի վերակառուցման վերաբերյալ<br/>եզրակացություն է տրվել «Քաղաքաշինական<br/>նախագծերի փորձագիտական կենտրոն» ՓԲԸ-ի կողմից<br/>19.05.2021թ. Հետազոտության արդյունքների և գործող<br/>սեյսմակայուն շինարարության նորմերի պահանջների<br/>հիման վրա (ՀՀՇՆ II-6-02-06 «Սեյսմիկ շինարարություն.<br/>Նախագծման նորմեր» և «Տեխնիկական ստուգման և<br/>հավաստագրման մեթոդական ցուցումներ բնակելի,<br/>հասարակական և արտադրական շենքերի վիճակի<br/>վերաբերյալ»), ինչպես նաև ՀՀՇՆ 22-06-2014 «Շենքերի</p> |                   |  |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | <p>և շինությունների վերակառուցում, վերականգնում և ամրացում» պահանջների համաձայն, շենքը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում և Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի վարչական գրասենյակի վերակառուցումը տեխնիկապես հնարավոր է: Վերոնշյալ եզրակացության մեջ պահանջվող բոլոր միջոցառումները ներառված են նախագծային փաթեթում և կիրականացվեն միկրոծրագրի շրջանակներում: Ամբողջական փաստաթուղթը ներառված է ԲՍԿՊ-ում որպես հավելված:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ՕՐԵՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Ազգային և տեղական օրենսդրություն և թույլտվություններ, որոնք պահանջվում են ծրագրում</p> | <p>ՀՀ հետևյալ օրենքները սահմանում են իրավական շրջանակը, որը կիրառելի է ծրագրի գործունեության համար.</p> <p>- Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին ՀՀ օրենքի (1994)</p> <p>«Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքի նպատակը ՀՀ կառավարության հիմնական սկզբունքների սահմանումն է՝ ուղղված մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովմանը և օդի որակի բարելավմանը, օդի որակի վրա քիմիական, ֆիզիկական, կենսաբանական և այլ ազդեցությունների կանխարգելմանը և մեղմմանը: Սույն օրենքը նաև կարգավորում է արտանետումների լիցենզիաները և ապահովում է մթնոլորտային օդի աղտոտման առավելագույն թույլատրելի բեռներ / կոնցենտրացիաներ և այլն:</p> <p>Համաձայն այս օրենքի, կապալառուն պարտավոր է իրականացնել շինարարական աշխատանքներ, ինչպես նաև աղբի տեղափոխում և ժամանակավոր պահպանում փոշին և այլ արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով:</p> <p>Թափոնների մասին ՀՀ օրենք (2004)</p> <p>Օրենքը իրավական և տնտեսական հիմք է տալիս թափոնների</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>հավաքման, տեղափոխման, հեռացման, մաքրման, վերաօգտագործման, ինչպես նաև թափոնների բացասական ազդեցության կանխարգելման համար՝ բնական պաշարների, մարդու կյանքի և առողջության վրա: Օրենքը սահմանում է պետական լիազոր մարմինների, ինչպես նաև թափոնների արտադրող կազմակերպությունների դերն ու պարտականությունները թափոնների կառավարման գործընթացներում:</p> <p>Համաձայն այս օրենքի, շինարարական գործունեությունից առաջացած թափոնները պետք է վերամշակվեն ըստ անհրաժեշտության կամ տեղահանվեն նշանակված վայրերում: Ընտրված վայրերում շինարարական թափոնների և ավելցուկային նյութերի հեռացումը պետք է գրավոր հաստատվի համայնքապետարանի կողմից:</p> <p>Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին ՀՀ օրենք (2014)</p> <p>Օրենքը սահմանում է գործունեության տեսակը, որը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և շրջակա միջավայրի փորձաքննության: Ըստ սույն օրենքի, վերականգնման առաջարկվող աշխատանքները ենթակա չեն շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության:</p> <p>- «ՀՀ քաղաքաշինության մասին» օրենք (1998)<br/> Համաձայն ՀՀ օրենսդրության ծրագրի իրականացման համար պահանջվում են հետևյալ թույլտվությունները՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Շինարարական թույլտվություն</li> <li>➤ Շինարարական աղբի թափոնակույտման վայրի թույլտվություն</li> <li>➤ Զրոգտագործման թույլտվություն</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ

Ե՞րբ և ո՞րտեղ տեղի  
կունենա հանրային  
քննարկումը

ԲՍԿՊ-ի նախագիծը կիրապարակվի և կքննարկվի Լոռի  
Բերդ համայնքի մասնակիցների հետ կայանալիք  
հանրային քննարկման ժամանակ:  
ԲՍԿՊ-ի նախագիծը կիրապարակվի ՀՏՁՀ-ի կայքում  
([www.atdf.am](http://www.atdf.am)) և շահառուի կայքում ([www.loriberd.am](http://www.loriberd.am)):  
Նախատեսվող աշխատանքների մասին համառոտ  
տեղեկատվություն և կոնտակտային տվյալներ՝  
հարցերին ու դժգոհություններին անդրադառնալու  
համար, կտեղադրվեն Լոռի Բերդ համայնքի  
տեղեկատվական տախտակին, շին. հրապարակում  
և/կամ նրա անմիջական շրջակայքում:

## ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Հավելված 1. Քարտեզ և լուսանկարներ

Հավելված 2. Թափոնների հեռացման թույլտվության պատճեն

Հավելված 3. Սեփականության վկայական

Հավելված 4. Լոռի բերդ համայնքի համայնքապետարանի շենքը երկու հարկով  
վերակառուցելու տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ եզրակացություն

Հավելված 5. Բնապահպանական եւ սոցիալական հանրային լուսմների արձանագրություն

Հավելված 6. Շինարարության իրականացման թույլտվություն

**ՄԱՍ Բ ԵՐԱՇԽԻՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

| <b>Շրջակա միջավայրի/սոցիալական ցուցանիշներ</b>             |                                                             |                   |                                  |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|                                                            | <b>Գործունեություն/հիմնահարց</b>                            | <b>Կարգավիճակ</b> | <b>Խթանային գործողություններ</b> |
| Արդյոք աշխատանքները կներառի/կընդգրկի նշվածներից որեւէ մեկը | 1. Նոր շինարարություն                                       | [+] Այո [ ] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Ա-ն             |
|                                                            | 2. Կեղտաջրերի հեռացման առանձին համակարգ                     | [ ] Այո [+] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Բ-ն             |
|                                                            | 3. Պատմական շենքեր եւ շրջաններ                              | [ ] Այո [+] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Գ-ն             |
|                                                            | 4. Հողի ձեռքբերում                                          | [ ] Այո [+] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Դ-ն             |
|                                                            | 5. Վտանգավոր կամ թունավոր նյութեր                           | [ ] Այո [+] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Ե-ն             |
|                                                            | 6. Ազդեցությունը անտառների եւ/կամ պաշտպանված տարածքների վրա | [ ] Այո [+] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Զ-ն             |
|                                                            | 7. Բժշկական թափոնների կարգավորում/կառավարում                | [ ] Այո [+] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Է-ն             |
|                                                            | 8. Երթևեկության եւ հետիոտնային անվտանգություն               | [+] Այո [ ] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Ը-ն             |
|                                                            | 9. Սոցիալական ռիսկեր                                        | [+] Այո [ ] Ոչ    | Տես ստորեւ Բաժին Թ-ն             |

## ՄԱՍ Գ: ՄԵՂՄԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

| ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆ                      | ՑՈՒՑԱՆԻՇ                                | ՄԵՂՄԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օ. Ընդհանուր պայմաններ             | Ծանուցում եւ աշխատողների անվտանգություն | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Շինարարական եւ շրջակա միջավայրի տեղական տեսչություններին տեղեկացվել է առաջիկա աշխատանքների մասին:</li> <li>➤ Հանրությանը համապատասխանաբար տեղեկացվել է աշխատանքների վերաբերյալ (այդ թվում<sup>ա</sup> տեղանքի աշխատանքների վերաբերյալ):</li> <li>➤ Ձեռք են բերվել իրավաբանական բոլոր թույլտվությունները շինարարության եւ/կամ վերականգնման համար</li> <li>➤ Կապալառուն պաշտոնապես համաձայն է, որ ողջ աշխատանքն իրականացվի ապահով եւ սահմանված կարգով, նվազեցնելով ազդեցությունները հարեւան բնակավայրերի եւ միջավայրի վրա:</li> <li>➤ Աշխատակիցները պետք է համապատասխանեն միջազգային լավ փարձին (մշտապես սաղավարտներով, անհրաժեշտ դիմակներով եւ անվտանգ ակնոցներով, ամրագոտիներով եւ ապահով երկարաճիտ կոշիկներով):</li> <li>➤ Տեղանքների համապատասխան ցուցասյուները պետք է տեղեկացնեն աշխատողներին հետեւել հիմնական կանոններին:</li> </ul> |
| Ա. Ընդհանուր շիրարարական պայմաններ | Օդի որակ                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Շինարարական աղբը պետք է պահվի վերահսկվող գոտում եւ ցողվի ջրով<sup>ա</sup> շինարարական փոշին նվազեցնելու համար:</li> <li>➤ Շրջակա միջավայրը (մայթեր, ճանապարհներ) պետք է ազատվեն շինարարական աղբից<sup>ա</sup> փոշին նվազեցնելու համար:</li> <li>➤ Տեղանքում բաց վիճակում չպետք է այրել շինարարական թափոններ:</li> <li>➤ Տեղանքներում չպետք է լինի չափից դուրս շատ չօգտագործվող շինարարական փոխադրամիջոցներ:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                    | Աղմուկ                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Շինարարության աղմուկը պետք է սահմանափակվի թույլատրելի սահմաններում:</li> <li>➤ Աշխատանքների ընթացքում գեներատորների շարժիչները, օդային</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                             |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                            | կոմպրեսորները եւ մյուս մեխանիկական սարքավորումները պետք է փակվեն, իսկ սարքավորումը պետք է տեղադրվի բնակելի վայրերից հնարավորինս հեռու:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                             | Ջրի որակ                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Տեղանքում պետք է սահմանվեն էոզոլայի եւ նստվածքի վերահսկման միջոցառումներ, ինչպես օրինակ<sup>a</sup> հնձած խոտի հակեր և/կամ տիղմային ցանկապատեր, որոնք կանխում են հեռացնել նստվածքը տեղանքից եւ մեծ խտության պատճառ են հանդիսանում մոտակա վտակներում եւ գետերում:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                             | Թափոնների կառավարում                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Թափոնների հավաքման եւ հեռացման ու տեղանքները պետք է հատկացվեն բոլոր տեսակի թափոնների համար, որոնք ակնկալվում են շենքերի քանդման եւ շինարարական աշխատանքներից:</li> <li>➤ Շենքերի քանդման թափոնները պետք է առանձնացվեն եւ տեսակավորվեն համապատասխան կոնտեյներներում:</li> <li>➤ Շինարարական թափոնը պետք է հավաքվի եւ համապատասխանաբար հեռացվի հավաքողների կողմից:</li> <li>➤ Թափոնների հեռացման մասին տվյալները պետք է որպես ապացույց պահպանվեն համապատասխանաբար մշակված կառավարման համակարգում:</li> </ul>                                                                          |
| Ը. Երթևեկության և հետիոտնային ապահովություն | Շինարարական աշխատանքներով պայմանավորված ուղղակի և անուղղակի վտանգ հանրային երթևեկության և հետիոտների համար | <p>(ա) Պետական նորմերի համաձայն կապալառուն ապահովում է կառուցապատման տեղամասի պատշաճ անվտանգությունը և շինարարության հետ կապված երթևեկության կարգավորումը: Սա ներառում է նաև՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ նշանների տեղադրում, նախազգուշացնող նշաններ, խոչընդոտներ և շրջանցումներ, տեղամասը պետք է հստակ տեսանելի լինի, իսկ հանրությունը պետք է տեղեկացված լինի պոտենցիալ վտանգների մասին,</li> <li>▪ երթևեկության կառավարման համակարգ և աշխատակազմի վերապատրաստում, մասնավորապես տեղամաս մուտքի և տեղամասի մոտակայքում խիտ երթևեկության մասով: Անվտանգ անցումներ հետիոտների համար այն վայրերում,</li> </ul> |

|                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                            | <p>որտեղ շինարարական աշխատանքների հետ կապված երթևեկությունը խոչընդոտներ է ստեղծում,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ աշխատանքային ժամերի համապատասխանեցում տեղական երթևեկության մոդելին. օրինակ, ծանրաբեռնված ժամերին կամ խոշոր եղջերավոր անասունների շարժի ժամանակ խուսափել խոշոր տրանսպորտային աշխատանքներից,</li> <li>▪ երթևեկության ակտիվ կառավարում տեղամասում՝ պատրաստված և տեսանելի աշխատողների կողմից, եթե դա անհրաժեշտ է հանրության հարմարավետ երթևեկության համար, դեպի այլ օբյեկտներ, խանութներ, բնակելի տներ անվտանգ և անխափան մուտքի ապահովում վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում, եթե տվյալ շինությունները բաց են հանրության համար:</li> </ul> |
| Թ. Սոցիալական ռիսկերի կառավարում | Հանրային կապերի կառավարում | <p>Շինարարն ունի տեղական հետադարձ կապն ապահովող անձնավորություն ով նշանակված է ապահովելու տեղական բնակչության հետ հաղորդակցությունը և առաջարկություններ/բողոքներ ստանալը</p> <p>(ա) Տեղական բնակչության հետ իրականացվել են խորհրդակցություններ նույնականացնելու և ակտիվ ձևով կառավարելու տեղական բնակչության և դրսից բերված աշխատուժի միջև ծագող հնարավոր կոնֆլիկտները</p> <p>(բ) Կապալառուն բարձրացնում է տեղական բնակչության իրազեկվածությունը սեռական ճանապարհով փոխանցվող հիվանդությունների ռիսկերի վերաբերյալ , որոնք կարող են կապված լինել դրսից բերված աշխատուժի հետ</p>                                                                                          |

|  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                              | <p>(գ) Բնակչությունը համապատասխան դեպքերում իրազեկված է շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի վերաբերյալ, ծառայությունների կասեցման, երթևեկության տարանցիկ ուղիների և ավտոբուսների ժամանակավոր կանգառների, պայթեցման և քանդման աշխատանքների մասին,</p> <p>(դ) Շինարարական աշխատանքները չեն իրականացվում գիշերային ժամերին: Անհրաժեշտության դեպքում գիշերային աշխատանքների համար կկազմվեն պատշաճ ժամանակացույցեր և համայնքները պատշաճ կերպով կտեղեկացվեն այդ մասին, այնպես որ հնարավոր կլինի ձեռնարկել անհրաժեշտ միջոցառումներ:</p> <p>(ե) Ցանկացած ծառայության դադարեցումից նվազագույնը հինգ օր առաջ (ներառյալ ջուր, էլեկտրոէներգիա, հեռախոս, ավտոբուսային երթուղիներ), համայնքի անդամները իրազեկվում են նախօրոք ծրագրի վայրում, ավտոբուսային կազառներում և ազդակիր տներում հայտարարությունների միջոցով:</p> |
|  | Բողոքների Լուծման Մեխանիզմի (ԲԼՄ) կառավարում | <p>(ա) ԲԼՄ-ն ստեղծվել և գովազդվում է տեղական մակարդակում: Կապալառուն տեղեկացվում է ստացված բանավոր և ոչ բանավոր բողոքները գրանցելու և ԾԻԳ-ին հայտնելու իր պատասխանատվության մասին:</p> <p>(բ) ԲԼՄ կոնտակտային տվյալները, ներառյալ տեղական կենտրոնական կետերը, տեղադրվել են շինհրապարակում և տեղական համայնքի վարչական</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>գրասենյակում:</p> <p>(գ) ԲԼՄ տեղական համակարգողը ստանում<br/>և գրանցում է բնակչության բողոքները ԲԼՄ<br/>մատյանում և պարբերաբար հաղորդում է<br/>բողոքները ԾԻԳ-ին:</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ԲՆԱԴԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԼԵՐՈՒՄ

| Գործունեություն                                                                       | Ի՞նչ<br>(պարամետր է<br>վերահսկվելու)                                                                                                                                                                                                  | Որտե՞ղ<br>(է<br>պարամե<br>տրը<br>վերահսկ<br>վելու)                      | Ինչպե՞ս<br>(է<br>պարամե<br>տրը<br>վերահսկ<br>վելու)                                                           | Ե՞րբ<br>(սահման<br>ել<br>հաճախա<br>կանությու<br>նը/կամ<br>շարունակ<br>ականությ<br>ունը) | Ինչու՞<br>(է<br>պարամե<br>տրը<br>վերահսկվ<br>ելու)                                                           | Ո՞վ<br>(է<br>պատաս<br>խանատ<br>ու<br>պարամե<br>տրի<br>վերահսկ<br>ման<br>համար) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԼ                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                                                               |                                                                                         |                                                                                                              |                                                                                |
| 1.<br>Շինարարական նյութերի մատակարարում                                               | Շինարարական նյութերի գնումը արտոնագրված մատակարարներից                                                                                                                                                                                | Մատակարարների գրասենյակներ և պահեստներ փոխառության վայրերի              | Փաստաթղթերի ստուգում<br>Նյութերի որակի ստուգում                                                               | Նյութերի մատակարարման վերաբերյալ համաձայնագրերի ստորագրման ընթացքում                    | Ապահովել շինարարության տեխնիկական որակը<br>Պաշտպանել մարդկանց առողջությունը և միջավայրը                      | ՀՏՀՀ<br>Տեխնիկական վերահսկողություն                                            |
| 2.Շինարարական նյութերի և թափոնների տեղափոխում<br>Շինարարական սարքավորումների տեղաշարժ | Շինարարական տեխնիկայի և մեքենաների տեխնիկական վիճակը<br>Բեռնատար մեքենաների և բեռի համապատասխանություն, բաց մեքենաներով տեղափոխվող բեռի ծածկում<br>Շինարարական տրանսպորտային միջոցների և մեքենաների տեղափոխում սահմանված երթուղիներով | Շինարարական նյութերի և շինարարական թափոնների փոխադրման համար երթուղիներ | Շինարարական վայրին հարակից ճանապարհներում դիտազննում ներառյալ նախապես համաձայնեցված տեղափոխության երթուղիները | Չնախատեսված ստուգումներ աշխատանքային ժամերին                                            | Խուսափել փողոց և կոշտ թափոններից օդի և ճանապարհների աղտոտվածությունից<br>Նվազեցնել ճանապարհային խոչընդոտները | ՀՏՀՀ,<br>Ճանապարհային ոստիկանություն<br>Բյուրեղավան համայնք                    |
| 3.<br>Շինարարական սարքավորումների պահպանություն                                       | -Լվանալ ավտոմեքենաները և շինարարական սարքավորումները շինարարական հրապարակից դուրս կամ բնական հոսքերից<br>- Սարքավորումների                                                                                                            | Շինհրապարակ                                                             | Գործողությունների ստուգում                                                                                    | Ընտրողական մշտադիտարկումներ աշխատանքային                                                | - խուսափել սարքավորումների շահագործման պատճառով ջրի և հողի աղտոտումից նավթամթերքներ                          | ՀՏՀՀ<br>Տեխնիկական վերահսկող                                                   |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |                                |                                        |                                                                                              |                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                   | վառելիքի լցոնում կամ յուղում շինհրապարակից դուրս կամ կանխորոշված սահմանափակ տարածքում                                                                                                                                               |                                                                                                 |                                | Ժամերին                                | ով<br><br>- հրդեհի դեպքում ժամանակին տեղայնացնել և նվազեցնել սպասվող վնասը                   |                                  |
| 4.Շինարարական թափոնների կուտակում | Ֆորմալ ձևավորված աղբավայրերի ժամանակին մաքրում                                                                                                                                                                                      | Շինարարության վայր և հիմք (եթե կիրառելի է)<br><br>Աղբի տեղափոխության համար ձևավորված աղբավայրեր | Ստուգաթերթեր<br><br>Դիտազննում | Ընթացքում և աշխատանքային ժամերի        | Խուսափել շրջակա միջավայրի աղտոտումից                                                         | ՀՏՀՀ,                            |
| 5.Կենցաղային աղբի առաջացում       | Աղբարկղերի ապահովում, թափոնների տեղադրումը տեղում:<br><br>Թափոնների կանոնավոր տեղափոխության շուրջ տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ համաձայնություն                                                                            | Շինարարական հրապարակ                                                                            | Դիտազննում                     | Շինարարության ամբողջ ժամանակահատվածում | Խուսափել կենցաղային աղբի պատճառով հողի եւ ջրի աղտոտվածությունից,                             | ՀՏՀՀ                             |
| 6.Աշխատանքի անվտանգություն        | Աշխատողներին հատուկ համազգեստի և պաշտպանական միջոցների տրամադրումը և դրանց կիրառման պարտադրում կառուցապատողին<br><br>Շինարարական սարքավորումների օգտագործման և շահագործման կանոնների անվտանգության պահպանման միջոցառումների հետևում | Շինարարական հրապարակ                                                                            | Գործունեության ստուգում        | Շինարարության ամբողջ ժամանակահատվածում | Նվազեցնել պատահարների հավանականությունները                                                   | ՀՏՀՀ<br><br>Տեխնիկական վերահսկող |
| 7. Հողային աշխատանքներ            | - Հողի վերամշակման համար վերգետնյա շերտի հեռացում և ժամանակավոր կուտակում<br><br>- Հանված հողի ժամանակավոր պահպանում սահմանված                                                                                                      | Շինարարական հրապարակ                                                                            | Գործունեության ստուգում        | Հողային աշխատանքների ընթացքում         | -սահմանափակել բուսականության կորուստը հողերի կույտերի պատճառով և մակերեսային ջրերի աղտոտումը | ՀՏՀՀ<br><br>Տեխնիկական վերահսկող |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |                               |                                 |                                                                                                                                                                                       |                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                | վայրերում<br>- Հանված հողի հետլիցք ըստ անհրաժեշտության և ավելցուկային զանգվածի տեղաբաշխում տեղանքում՝ գրավոր հաստատված                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                               |                                 | մասնիկներով նվազագույնի հասցնել<br>-Սահմանափակել մակերևութային և ստորգետնյա ջրերի աղտոտումը հողով                                                                                     |                             |
| 8. Շինհրապարակների վերամշակումը և կանաչապատումը                | Անհրաժեշտության դեպքում, շինհրապարակի և մշտական մուտքի ճանապարհների և տարածքի կանաչապատում և ավարտական մաքրում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Շինհրապարակ և մուտքի ճանապարհներ                             | Զննում և փորձաքննություն      | Շինարարության վերջնական փուլում | Նվազագույնի հասցնել լանդշաֆտի գեղագիտական արժեքի կորուստը շինարարական գործունեության արդյունքում                                                                                      | ՀՏՀ<br>Տեխնիկական վերահսկող |
| 9. Կենցաղային թափոնների կառավարում                             | Աղբամանների տեղադրում և աղբի պարբերաբար հեռացում նախատեսված աղբավայր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Վերակառուցված ճանապարհ                                       | Վերականգնված ճանապարհի զննում | Շահագործման փուլ                | Աղբի կուտակումների և կեղտաջրերի կառավարում                                                                                                                                            | ՀՏՀ<br>Տեխնիկական վերահսկող |
| 10. Գործունեություն մասնավոր սեփականության և այլ գույքի կողքին | Խուսափել մասնավոր գույքի սահմանների խախտումներից կամ պատահականորեն վնասելու դեպքերից (պատերի և ցանկապատերի հարևանությամբ կիրառել փոքր չափերի մեքենաներ կամ ձեռքով աշխատանք, շինարարական նյութերի պահեստավորումը և թափոնների հավաքումը կազմակերպել մասնավոր սեփականությունից հեռու և այլն )։ Մասնավոր սեփականությանը ոչ դիտավորյալ վնասի հասցման դեպքում արագ վերականգնել նախնական վիճակը կամ ավելի լավ կարգավիճակը։ Մասնավոր սեփականության վրա ակնկալվող ժամանակավոր ազդեցության դեպքում սեփականատերերին նախապես տեղեկացնել և երաշխավորել գույքի վերականգնումը, ձեռքբերել սեփականատերերի գրավոր | Մասնավոր սեփականության հարևանությամբ իրականացվող աշխատանքներ | Զննում և փորձաքննություն      | Շինարարության ամբողջ ընթացքում  | Նվազեցնել մասնավոր սեփականությանը վնասի հասցման հավանականությունը։<br>Բացառել մասնավոր սեփականության վրա սեփականատիրոջ կամ օգտագործողի իրավունքների ժամանակավոր կամ մշտական խախտումը։ | ՀՏՀ<br>Տեխնիկական վերահսկող |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                          | <p>համաձայնությունը միջամտության համար և անհապաղ վերականգնել վնասը: Եթե աշխատանքների ընթացքում մասնավոր հողի օգտագործման կարիք է առաջանում, մի մտեք ազդակիր տարածք մինչև տարաբնակեցման ծրագրի ամբողջական մշակումն ու իրականացումը:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| 11.Փոշու կուտակում                       | Օդի աղտոտման մակարդակը շինհրապարակում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Շինհրապարակ և մուտքի ճանապարհներ | Տեսողական զննում | Կրկնվող                        | Նվազեցնել դիսկերը աշխատակազմի և հարևան համայնքների համար                                                                                                                                                                                  | ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող |
| 12.Բողոքների լուծման մեխանիզմի գործածում | <p>Ենթածրագրի վերաբերյալ բողոքների կամ հարցերի վերաբերյալ հանրային իրավունք: Դիմում տեղական ինքնակառավարման մարմինների ղեկավարին (համայնքային իշխանություններին):</p> <p>Բողոքների համակարգողի նշանակում (բողոքների ստացում, վերանայում և բացատրություն, բողոքների գրանցքում մատյանում և փորձ լուծել դրանք ուտքի վրա):</p> <p>Բողոքատուն կարող է դիմել անմիջապես ՀՏՀՀ՝ թե՛ գիծ ծառայության (010 24 01 59), փոստային նամակի (Երևան 0037, Կ. Ունեցի 31), էլեկտրոնային նամակի (support@atdf.am).կամ ՀՏՀՀ-ի կայքում տեղադրված գործիքի միջոցով (<a href="http://atdf.am/hy/Home/Contacts">http://atdf.am/hy/Home/Contacts</a>):</p> | Շին հրապարակ                     | Փորձաքննություն  | Շինարարության ամբողջ ընթացքում | <p>Բողոքի քննարկում և լուծում 2 շաբաթվա ընթացքում:</p> <p>Խնդրի լուծման ծախսողման դեպքում նախարարության կամ իրականացնող կազմակերպության մակարդակում, ԾԱԵԱ-ն կարող է դիմել դատարանին որոշման կայացման համար՝ ՀՀ օրենսդրության համաձայն</p> | ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                           |                                                     |                                                                                                                                      |                                                                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Կենցաղային աղբի հեռացում                         | <p>- Ապահովվում է համայնքային կենտրոնի շահագործման ընթացքում առաջացած կենցաղային աղբի կանոնավոր հավաքում և հեռացում;</p> <p>-Կենցաղային աղբը համայնքային կենտրոնից դուրս բերելու համար մշակված և գործող պայմանավորվածություններ կան</p> | Համայնքապետարան         | Համայնքապետարանի տարածքի վիզուալ ստուգում | Համայնքապետարանի շենքի շահագործման ընթացքում        | <p>-Ապահովել լավ սանիտարական պայմաններ համայնքապետարանում</p> <p>-Կանխել շրջակա միջավայրի աղտոտումը</p>                              | Համայնքապետարան                                                    |
| 2. Էլեկտրական ռադիատորների շահագործում և սպասարկում | - Ապահովված է բոլոր էլեկտրական ռադիատորների կանոնավոր սպասարկում, իսկ վնասվելու կամ անսարքության դեպքում կատարվում է արագ վերանորոգում:                                                                                                 | Համայնքապետարանի տարածք | Համայնքապետարանի տարածքի վիզուալ ստուգում | Էլեկտրական ռադիատորների շահագործման ընթացքում       | Էլեկտրական ռադիատորների շահագործումը անվտանգ և սարքին վիճակում                                                                       | Համայնքապետարան                                                    |
| 3 .Ներքին հաղորդակցության համակարգ                  | Էլեկտրական լարերը և ջրի/կոյուղու խողովակները պահպանվում են լավ վիճակում                                                                                                                                                                 | Համայնքապետարանի տարածք | Համայնքապետարանի տարածքի վիզուալ ստուգում | Համայնքապետարանի շենքի շահագործման ընթացքում        | Բացառեք էլեկտրական ցնցումների, կարճ միացումների և խողովակների արտահոսքի ռիսկերը                                                      | Համայնքապետարան                                                    |
| 4. Պատրաստվածություն արտակարգ իրավիճակներին         | - Հրդեհի ազդանշանման և հրդեհի տեղայնացման համակարգի և էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման վթարային պահեստային համակարգերի առկայություն                                                                                                   | Համայնքապետարանի տարածք | Համայնքապետարանի տարածքի վիզուալ ստուգում | Համայնքապետարանի շենքի շահագործման ամբողջ ընթացքում | <p>- Նվազեցնել ռիսկերը անձնակազմի և այցելուների համար</p> <p>- Խուսափել համայնքապետարանին մատուցվող ծառայությունների ընդհատումից</p> | <p>Արտակարգ իրավիճակների նախարարություն</p> <p>Համայնքապետարան</p> |

## Հավելված 1՝ Նկարներ և տեղանքի քարտեզ



## Հավելված 2՝ Սեփականության վկայական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՃԱՐԺ ԳՐԻՑԻՆԻ ԿԱՄԱՆԴԻ ԻՐԱՎՈՒՆԱԿԱՆ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 հուլիսի 2022 թվականին շրջի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

- ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵԻ ՍՈՒՐՑԵՎԱՏ(ՆԵՐ)**  
ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԻ ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԻ ԳՑԻՆՈՎԱՄՆ ՀԱՄԱՑՆՔ
- ԱՆՃԱՐԺ ԳՐԻՑԻՆԻ ԳՏԱՎԵՆՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Մարզ Լոռու, համայնք Լոռի Քերթ Գյուղ Այգան 1-ին փողոց 11 վարչական շենք
- ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆՐԱՍԱՑՄԵ ՓԱՏԱԹՅՈՒՆԸ**  
ՀՀ կատարարության 08/05/2003 թ-ին կայացած թիվ 583-Ն որոշում և 14/03/19997 թ-ին կայացած թիվ 51 որոշում
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՈՎԱԳՐԵՐԸ**  
Կադաստրային ծանկագիր՝ 06-038-0024-0014  
Մակերեսի չափը (հառ)՝ 0.056425  
Կատարված նշանակությունը՝ բնակավայրի  
Գրանցման նշանակությունը կամ հոգատեղը՝ Հատարված կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 190/2022-06-0053, գաղտնագրում՝ 2A534PACGBMH

Էջ 1/2

**5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒՈՎԱԳՐԵՐԸ**  
1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական  
2) Բնութագրելով ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծանկագիր | Տեսակ         | Մակերես  | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|---------------|----------|--------------------------|
| 1   | 06-038-0024-0014-001 | Վարչական շենք | 316.8 քմ | Սեփականություն           |
|     |                      |               |          |                          |
|     |                      |               |          |                          |
|     |                      |               |          |                          |

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ֆերդինանտ Կարապետյան  
Չբարենքրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 190/2022-06-0053, գաղտնագրում՝ 2A534PACGBMH

## Հավելված 3՝ Թափոնների հեռացման համաձայնության պատճեն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԻ  
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԻՈՒ ՀԱՄԱՆՑԱՊԵՏԱՐԱՆ

22 Գ. Լոռի Քերթ Այգան Կերպար 7  
Պ 0256-2-14-75  
Էլ. փոստ՝ loaribed.lo@lrm.gov.am

№ 171  
15.08.2022թ.

Տ Ե Ղ Ն Կ Ա Ն Ը

Տրվում է այն առաջ, որ Հայաստանի տարածքային զբաղմունքի հիմնադրամի կողմից իրականացվող՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Քերթ համայնքապետարանի վարչական շենքի վերակառուցման աշխատանքների ժամանակ առաջացած շինարարական աղբը կարելի է տեղափոխել մինչև 1 (մեկ) կմ հեռավորության վրա:  
Ավագանին և պաշտոնային բնակող վերջնական թույլտվություն համաձայնում վրա:

ՀԱՄԱՆՑԱՊԵՏԱՐԱՆ  
Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

## Հավելված 4՝ Լոռի բերդ համայնքի համայնքապետարանի շենքը երկու հարկով վերակառուցելու տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ եզրակացություն (ամբողջական փաստաթուղթը բացելու համար կրկնակի սեղմեք նկարին)



- 4 -

Ծածկն իրականացված է միաժույլ երկաթբետոնից՝ լայնական կողավոր սալերի տեսքով:

Պատերում եղած բացվածքների բարավորներն իրականացված են միաժույլ երկաթբետոնից:

Միջնորմներն իրականացված են խարամաբետոնե սալիկներից: Հատակներն իրականացված են լամինատից և լանցեմալիկներից: Դռներն ու պատուհաններն իրականացված են մետաղապլաստե լեմնեմներով:

Տանիքը բառայանք է, իրականացված փայտ-ձվիկային կողո համակարգով և ծածկված մետաղական թերթերով կիսակազմակերպ ջրահեռացումով:

Հետազննությանը պարզվել է.

- շենքի բոլոր կողո և ինքնակողո լեմնեմները գտնվում են բավարար տեխնիկական փնտկում (ՃԼ 1-5):

Եզրակացվում է.

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և գործող սեյսմակայուն շինարարության (ՀՀԸՆ 11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի տեխնիկական փնտկի հետազննության և վնասվածքավորման (անճանաչողական) մեթոդական ցուցումներ» դրույթների), ինչպես նաև ՀՀԸՆ 20-06-2014 ու ՀՀԸՆ 20-04-ցուցումների և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» վերոնշյալ նորմերի պահանջներից՝ (կատարյալ գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում), Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի համայնքապետարանի վարչական շենքի երկու հարկով վերակառուցումը տեխնիկապես հնարավոր է:

Շենքի վերակառուցման շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ընդունված կարգով հաստատված նախագծով, որի մեջ անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ հիմնական միջոցառումները.

- կազմարանից տանիքն ու ծածկից վերև իրականացված պարապետային պատերը;
- պատերի վրա իրականացնել միաժույլ երկաթբետոնե գոտի՝ խարսխակալված ստորին շարվածքների հետ, միաժամանակ նախատեսելով երկրորդ հարկի պատերի միաժույլ երկաթբետոնե ներառուկների և շարվածքի անհրաժեշտ ամրապնդումը երևանք:
- երկրորդ հարկի պատերն իրականացնել 30-40սմ հաստությամբ, անհրաժեշտ հորիզոնական ամրանակրումներով՝ խարսխակալված միաժույլ երկաթբետոնե ներառուկների հետ;
- մեծքնն երկայնական շրջանակը երկրորդ հարկում շարունակել՝ խարսխակալված ստորին շրջանակի և երկրորդ հարկի լայնական պատերի միաժույլ երկաթբետոնե ներառուկների հետ;
- նախատեսել մեծքնն սանդուղց, առաջին հարկի ծածկի անհրաժեշտ տեղում իրականացնելով ելանքը՝ ապահովելով ելանքի բավարար ամրությունն ու կայունությունը:

- 5 -

- երկրորդ հարկի համար նախատեսել միաժույլ երկաթբետոնե ծածկ՝

- իրականացված թեթև ընտելից;
- վերահասակազմումով նախատեսվող միջնորմներն իրականացնել անհրաժեշտ ուղղանիզ ու հորիզոնական ամրանակրումներով, կողո լեմնեմների հետ 2,0սմ լայնությամբ ընկղկելի կարաններով և մետաղական ճկուն կապերով;
- նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացումով տանիքածածկ;
- կատարել ընդհանուր հարդարանքի վերանորոգում:

« Բ Շ Փ Կ » ԲԲԸ

Ճարտարագետ Զ. Մանուկյան

«ՔՐԱՄԱՐԱՆԱԿԱՆ  
ՇՐՋԱՐԻՓԻ ՓՈՐՏՈՎԱԾԱԿԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

## Հավելված 5՝ Հանրային քննարկման արձանագրություն

2022 թվականի սեպտեմբերի 20-ին Լոռի Բերդի վարչական գրասենյակի շենքում տեղի ունեցավ հանրային քննարկում ՀՏՀՀ-ի, Լոռի Բերդի քաղաքապետարանի ներկայացուցիչների և Լոռի Բերդ համայնքի բնակիչների մասնակցությամբ: Հանդիպմանը մասնակցել է 18 մարդ, որից 7-ը կանայք են:

Հանրային քննարկման հայտարարությունը տեղադրվել է ՀՏՀՀ-ի և Լոռի Բերդ համայնքի վեբ-էջերում և ֆեյսբուքյան էջում 2022 թվականի սեպտեմբերի 7-ին:

Հանդիպումը բացեց Լոռի Բերդի վարչական գրասենյակի ղեկավարը և ներկայացրեց հանդիպման նպատակը և միկրոծրագրի հայեցակարգը:

ՀՏՀՀ-ի սոցիալական մասնագետ Քնարիկ Գրիգորյանը ներկայացրեց միկրոծրագրով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ծավալը և մշակված Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի նպատակը: Ներկայացվեցին ակնկալվող բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունները, ներառյալ շինարարական աղբի

առաջացումը և տեղափոխումը, աղմուկի և փոշու առաջացումը շինարարական աշխատանքների պատճառով: Ներկայացվել են նաև նախատեսված անվտանգության միջոցառումները, այդ թվում՝ շինհրապարակի վտանգավոր հատվածներում զգուշացնող ժապավենների տեղադրումը և երթևեկության կառավարումը, անվտանգության նշանների տեղադրման պահանջները: Ներկայացվել են աշխատանքի անվտանգության միջոցառումները, այդ թվում՝ համազգեստ կրելը և անհատական պաշտպանության միջոցները, ինչպես նաև շինանյութերի մատակարարման և շինարարական սարքավորումների պահպանման պահանջները:

Հանդիպման մասնակիցներին ներկայացվեց ՍՆՏՁ ծրագրի բողոքների լուծման մեխանիզմը (ԲԼՄ): Ներկայացվեցին համայնքի ժողովում ընտրված տեղական կիզակետի (Մարգարիտա Հովսեփյան) կոնտակտային տվյալները: Ներկայացվել են բողոքների ներկայացման, քննության և վերանայման ընթացակարգերը: Նշվեց, որ ԲԼՄ-ի մասին տեղեկատվությունը լրացուցիչ կտեղադրվի Լոռի Բերդի վարչական գրասենյակի տեղեկատվական և շինհրապարակի մուտքի մոտ տեղադրվելիք միկրոծրագրի տեղեկատվական տախտակին:

Ասվել է ԲՍԿՊ-ով նախատեսված միջոցառումների իրականացման վերահսկողության և մոնիտորինգի ընթացակարգերի մասին:

Հարցեր չբարձրացվեցին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք  
(ՀՀ մարզ, համայնք)

**ՀԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N 5/1 « 23 » ապրիլի 2024 թ.**

Տրված է կառուցապատող  
**ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք գ. Լոռի Բերդ Աշոտ Երկաթի փող. Շ. 7**

---

(Դրույթը պահանջարկի ենթարկվում է փոփոխության և փոխարինման փոփոխության համաձայն)

**ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքային կենտրոնի կառուցում, երկրորդ հարկի կառուցում օբյեկտի**  
(օբյեկտի անվանումը, զբոսայգի, արտադրական անվանումը (կառուցողի անուն), համաձայն ընտրության, հիմնական ցուցանիշների)  
 զիսկապետության անունը (կառուցողի անուն) շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում  
 (կողմնակցական, վերականգնման, փոխարինման, փոխարինման և այլն)  
 կառուցապատվող իրավասուի գիտակցող հաշվառվածի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների  
 տեղադրման համար  
 (նշված է և ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

**1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝**

1) նշակվել են «ԻՆՏԵՐԷՆԵՐԳԻՍ» ՍՊԸ, լիցենզիա՝ 16994, տնօրեն Հ. Եսայան  
(նախագծային փաստաթղթերի վրա) (նախագծային փաստաթղթերի անվանումները) կողմից

2) ստացել են՝ « 19 » 07 2022 թ. N 10/պի 237 փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(նշված փորձագիտական դրական եզրակացությունը)  
 (եզրակացությունները) (նշել փորձաքննության տեսակը)

տեսակը՝  
 «ՀՀ նախագծերի պետական արտագերառնական փորձաքննություն» ՓԲԸ, լիցենզիա N 17074 կողմից  
(նշել փորձաքննության մարմնի (նախագծողի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝ նախագիծը բողոքարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝  
(նշել նախագիծը բողոքարկող պատասխանատու կապալառուի (նախագծողի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու՝ մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝ հետ  
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

**2. Հինարարական աշխատանքներն իրականացնել մինչև 25.07.2024թ. ը:**  
(նշել շինարարական աշխատանքների տեղադրությունը)  
 ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

3. Հինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 29 էջից, կարված է դրոշմակնքված է Համայնքի ղեկավարի կողմից  
(ընտրված մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրազվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից  
(նախագծային փաստաթղթերի փոփոխությունների անվանումը) (լիցենզիայի համարը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրաքվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները):

6. (ըրաքվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատկագծի վրա համալրների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ռուքանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ՝ (նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները):

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՐԻ մարզի ԼՈՒԻ Բերդ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԱՏ



(ստորագրություն)

ԱՆԵՐՄԻՅԱՆ  
(անունը, ազգանունը)

Կ.Տ: