

Սոցիալական ներդրումների և տեղական զարգացման ծրագիր

Բաղադրիչ 2

Վերջնական բնապահպանական և սոցիալական գնահատման թերթիկ

Միկրոծրագրի անվանումը՝ Ալագյազ համայնքի համայնքային կենտրոնի կառուցում

Միկրոծրագրի համարը՝ AFT-AN-02

Մշակվել է արդյոք Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլան՝

Այո + Ոչ _____

ԲՄԿՊ-ում նկարագրված են արդյոք ք հնարավոր բոլոր ազեցությունները և դրանք մեղմացնելու համապատասխան միջոցառումները:

Այո + Ոչ _____

Վերջնական բնապահպանական և սոցիալական գնահատման եզրակացությունը

Եզրակացություն	
Միկրոծրագիրը մերժվել է	Ենթածրագիրը հաստատվել է (բնապահպանական և սոցիալական գնահատումը ավարտվել է)
	+

ԲԱԺԻՆ Ա : ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԾՐԱԳԻՐ ԵՎ ՏԵՂԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ

ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱԿԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ	
Երկիր	Հայաստանի Հանրապետություն
Ծրագրի անվանումը	Սոցիալական ներդրումների և տեղական զարգացման
Ծրագրի աշխատանքների նկարագիր	AFT-AN-02 Ալագյազ համայնքի համայնքնային կենտրոնի կառուցում
Ինստիտուցիոնալ համաձայնագրեր (ՀԲ)	Ալագյազ համայնք, Արագածոտնի մարզ
Իրականացման համաձայնագրեր (ՀՀ)	Նախատեսվում է կառուցել միահարկ համայնքի կենտրոն, որը ըստ իր ֆունկցիոնալ յուրահատկության բաժանված է երեք հատվածամասերի: Կոնստրուկտիվ առումով ևս շենքը բաղկացած է երեք մասնաշենքից: 1. Մուտքային հատված: Առաստաղի բարձրությունը 3.8մ, այս մասնաշենքում տեղակայված են նախամուտքը, նախասրահ/ֆոեն, սանհանգույցները: Ե/բ ծածկով, տանիքը մետաղական ծպեղային համակարգից, տանիքածածկը մետաղակղմինդր: 2. Դահլիճային մասնաշենք: Առաստաղի բարձրությունը 5.0մ, այս մասնաշենքում տեղակայված են 2 դահլիճները և հանդերձարանը /կանանց համար նախատեսված/: Ծածկը մետաղական ֆերմաներ են, տանիքածածկը սենդվիչ պանելներ, այս ամենը ներսից երեսպատված է գիպսաստվարաթղթով: Միջանցքի և հանդերձարանի հատվածում մինչև ԳՍԹ բարձրությունը 3.8մ: 3. Խոհանոցային մասնաշենք: Առաստաղի բարձրությունը 3.0մ, այստեղ են տեղակայված խոհանոցը, պահեստները, աղմինիստրատիվ և սպասարկող անձնակազմի հատվածը, կաթսայատունը: Ծածկը երկաթբետոնից, տանիքը մետաղական ծպեղային համակարգից, տանիքածածկը մետաղակղմինդր: Արտաքին պատերը կունենան 20 սմ հաստություն և 10 սմ ջերմամեկուսիչ շերտ՝ երեսպատված բնական քարե սալիկներով: Շենքում նախատեսվում է փակուղային երկխողովակ հատակային ջրամատակարարման արհեստական շրջանառությամբ ջրամատակարարման համակարգ: Շենքի սրահներում և խոհանոցում նախատեսվում է կառուցել օդափոխության մուտքային և ելքային համակարգեր՝ մեխանիկական հրումով: Օդի մուտքն ու ելքը կիրականացվի օդափոխման բլոկների 3 կոմպլեկտով:

Նախատեսվում է կառուցել ջրամատակարարման (105մ խողովակաշար/ DN50 (63x5, 8)) և կոյուղու համակարգեր: Խմելու ջուր կվերցվի 50 մետր հեռավորության վրա գտնվող գործող խողովակաշարից: Շենքից կեղտաջրերը խողովակաշարով կտեղափոխվեն բակ, այնուհետև կեղտաջրերի մաքրման բլոկ, որից հետո կեղտաջրերը կհավաքվեն դրենաժային հորում: Դրենաժային հորում ավելորդ կեղտաջրերի կուտակման դեպքում այն կհեռացվի մասնագիտացված մաքրող մեքենայի միջոցով: Կտեղադրվի կոյուղու կենսաբանական մաքրման բլոկ՝ 15.0 խմ տարողությամբ: Այն գործարանային արտադրության ստորգետնյա կառույց է՝ պատրաստված պոլիպրոպիլենային շիթերից: Շենքում կտեղադրվի հրդեհաշիջման ավտոմատ համակարգ: Շենքը ջեռուցվելու է գազի կաթսայի ագրեգատներով: Միացման կետից շենք գազամատակարարումը կիրականացվի 97 լմ ընդհանուր երկարությամբ (d=25x2.5/20lm, d=48x3/70lm, 89x3.5=7lm) խողովակաշարով:			
Ծրագրի անվանումը	Ծրագրի ղեկավար Իվան Դրաբեկ	Երաշխիքների մասնագետ՝ Դարեջան Կապանադե (բնապահպանական) Դեվիդ Զիջեվալա (սոցիալական)	
Ծրագրի աշխատանքների նկարագիր	Իրականացնող կազմակերպություն՝ ՀՏԶՀ Ասյա Օսիպովա (բնապահպանական) Քնարիկ Գրիգորյան (սոցիալական)	Տեխնիկական վերահսկիչ Ալտերնատիվ ՍՊԸ	Կապալառու Գոհարիկ ՍՊԸ
ՏԵՂԱՆՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ			
Վերականգնվող տարածքի սեփականատեր կազմակերպության անվանումը	Ալագյազ համայնք		
Վերանորոգվող/կառուցվող կառույցի հասցեն և գտնվելու վայրը	Արագածոտնի մարզ, Ալագյազ համայնք, փ. 2		
Հողի սեփականատերը Ո՞վ է օգտագործում այդ հողը (ֆորմալ/ոչ ֆորմալ)	Համայնքային կենտրոնի կառուցման համար հատկացված հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ 02-006-0013-0007) համայնքային սեփականություն է: Հողամասի մակերեսը կազմում է 0,57293 հա:		

	Առաջարկվող հողամասը պաշտոնապես կամ ոչ պաշտոնապես չի օգտագործվում մասնավոր նպատակների համար: Շինարարության ընթացքում մասնավոր հողատարածքները չեն օգտագործվելու շինարարական մեքենաների կայանման համար, չի սպասվում մասնավոր հողօգտագործում, միկրոծրագիրը չի հանգեցնի բերքի, պտղատու ծառերի և կենցաղային ենթակառուցվածքների ժամանակավոր կամ մշտական կորստի:
Տվյալ ծրագրի տարածքի շրջապատող ֆիզիկական և բնական միջավայրի նկարագրությունը	Ալագյազ համայնքը և նրա հարակից տարածքները գտնվում են հյուսիս-արևելյան Արագած լեռան համեմատաբար ցածր լանջի ստորոտում և ծածկված են հիմնականում Արագած լեռան հրաբխային հոսքերից և ժայթքումներից առաջացած ապարներով: Համաձայն «Շինարարական կլիմատոլոգիայի» (CNRA II-7.01-2011) տարածքը գտնվում է ցուրտ կլիմայական տարածաշրջանում: Ձմեռները ցուրտ է և ամառները՝ զով: Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը +330C է: Իսկ բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը -340C է: Տարեկան տեղումների քանակը հասնում է 723 մմ-ի: Առաջարկվող շինհրապարակը գտնվում է Ալագյազ համայնքի կենտրոնում: Տարածքում չկան բնակելի շենքեր և բուսականություն: Աջ կողմում չօգտագործված բետոնե, ցածր կառույց է, որը կհեռացվի տեղական իշխանությունների կողմից: Նախագիծը չի նախատեսում հողի վերին շերտի հեռացում և պահպանում: Դպրոցը և մշակովի սեփական հողատարածքները գտնվում են հողամասի հարևանությամբ: Դպրոցը գտնվում է գլխավոր ճանապարհի նույն կողմում՝ հողատարածքից 80 մ հեռավորության վրա: Մասնավոր հողերի վրա ազդեցություններ չեն սպասվում: Շինարարության ընթացքում երեխաների, անձնակազմի և համայնքի այլ բնակիչների անվտանգությունն ապահովվելու համար շինհրապարակում կկիրառվեն երթևեկության կարգավորման և անվտանգության միջոցառումներ (տես Մաս Գ): Հարևանությամբ չկա պատմական շինություն կամ բնական պահպանվող տարածք:
ՕՐԵՆՄԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	

Ազգային և տեղական օրենսդրություն և թույլտվություններ, որոնք պահանջվում են ծրագրում	ՀՀ հետևյալ օրենքները սահմանում են իրավական շրջանակը, որը կիրառելի է ծրագրի գործունեության համար. - Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին ՀՀ օրենքի (1994) «Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքի նպատակը ՀՀ կառավարության հիմնական սկզբունքների սահմանումն է՝ ուղղված մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովմանը և օդի որակի բարելավմանը, օդի որակի վրա քիմիական, ֆիզիկական, կենսաբանական և այլ ազդեցությունների կանխարգելմանը և մեղմմանը: Սույն օրենքը նաև կարգավորում է արտանետումների լիցենզիաները և ապահովում է մթնոլորտային օդի աղտոտման առավելագույն թույլատրելի բեռներ / կոնցենտրացիաներ և այլն: Համաձայն այս օրենքի, կապալառուն պարտավոր է իրականացնել շինարարական աշխատանքներ, ինչպես նաև աղբի տեղափոխում և ժամանակավոր պահպանում փոշին և այլ արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով: Թափոնների մասին ՀՀ օրենք (2004) Օրենքը իրավական և տնտեսական հիմք է տալիս թափոնների հավաքման, տեղափոխման, հեռացման, մաքրման, վերաօգտագործման, ինչպես նաև թափոնների բացասական ազդեցության կանխարգելման համար՝ բնական պաշարների, մարդու կյանքի և առողջության վրա: Օրենքը սահմանում է պետական լիազոր մարմինների, ինչպես նաև թափոնների արտադրող կազմակերպությունների դերն ու պարտականությունները թափոնների կառավարման գործընթացներում:
---	--

	Համաձայն այս օրենքի, շինարարական գործունեությունից առաջացած թափոնները պետք է վերամշակվեն ըստ անհրաժեշտության կամ տեղահանվեն նշանակված վայրերում: Ընտրված վայրերում շինարարական թափոնների և ավելցուկային նյութերի հեռացումը պետք է գրավոր հաստատվի համայնքապետարանի կողմից: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին ՀՀ օրենք (2014) Օրենքը սահմանում է գործունեության տեսակը, որը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և շրջակա միջավայրի փորձաքննության: Ըստ սույն օրենքի, վերականգնման առաջարկվող աշխատանքները ենթակա չեն շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության: - «ՀՀ քաղաքաշինության մասին» օրենք (1998) Համաձայն ՀՀ օրենսդրության ծրագրի իրականացման համար պահանջվում են հետևյալ թույլտվությունները՝ ➤ Շինարարական թույլտվություն ➤ Շինարարական աղբի թափոնակույտման վայրի թույլտվություն ➤ Ջրօգտագործման թույլտվություն
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ	
Ե՞րբ և ո՞րտեղ տեղի կունենա հանրային քննարկումը	ԲՄԿՊ-ի նախագիծը կհրապարակվի և կքննարկվի Ալազյազ համայնքի մասնակիցների հետ կայանալիք հանրային քննարկման ժամանակ: ԲՄԿՊ-ի նախագիծը կհրապարակվի ՀՏԶՀ-ի կայքում (www.atdf.am) և շահառուի կայքում (www.alagyaz.am): Նախատեսվող աշխատանքների մասին համառոտ տեղեկատվություն և կոնստակտային տվյալներ՝ հարցերին ու դժգոհություններին անդրադառնալու համար, կտեղադրվեն Ալազյազ համայնքի տեղեկատվական տախտակին, աշխատավայրում և/կամ նրա անմիջական շրջակայքում:

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

- Հավելված 1. Քարտեզ և լուսանկարները
 Հավելված 2. Թափոնների հեռացման թույլտվության պատճեն
 Հավելված 3. Սեփականության վկայական
 Հավելված 4. Բնապահպանական եւ սոցիալական հանրային լսումների արձանագրություն
 Հավելված 5. Շինարարության իրականացման թույլտվություն

ՄԱՍ Բ ԵՐԱՇԽԻՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Շրջակա միջավայրի/սոցիալական ցուցանիշներ			
Արդյոք աշխատանքները կներառի/կընդգրկի նշվածներից որեւէ մեկը	Գործունեություն/հիմնահարց	Կարգավիճակ	Խթանային գործողություններ
	1. Նոր շինարարություն	[+] Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ա-ն
	2. Կեղտաջրերի հեռացման առանձին համակարգ	[+] Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Բ-ն
	3. Պատմական շենքեր եւ շրջաններ	[] Այո [+] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Գ-ն
	4. Հողի ձեռքբերում	[] Այո [+] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Դ-ն
	5. Վտանգավոր կամ թունավոր նյութեր	[] Այո [+] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ե-ն
	6. Ազդեցությունը անտառների եւ/կամ պաշտպանված տարածքների վրա	[] Այո [+] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Զ-ն
	7. Բժշկական թափոնների կարգավորում/կառավարում	[] Այո [+] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Է-ն
	8. Երթեւեկության եւ հետիոտնային անվտանգություն	[+] Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ը-ն
	9. Սոցիալական ռիսկեր	[+] Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Թ-ն

ՄԱՍ Գ: ՄԵՂՄԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	ՑՈՒՑԱՆԻՇ	ՄԵՂՄԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ
0.Ընդհանուր պայմաններ	Ծանուցում եւ աշխատողների անվտանգություն	➤ Շինարարական եւ շրջակա միջավայրի տեղական տեսչություններին տեղեկացվել է առաջիկա աշխատանքների մասին: ➤ Հանրությանը համապատասխանաբար տեղեկացվել է աշխատանքների վերաբերյալ (այդ թվում^ա տեղանքի աշխատանքների վերաբերյալ): ➤ Ձեռք են բերվել իրավաբանական բոլոր թույլտվությունները շինարարության եւ/կամ վերականգնման համար ➤ Կապալառուն պաշտոնապես համաձայն է, որ ողջ աշխատանքն իրականացվի ապահով եւ սահմանված կարգով, նվազեցնելով ազդեցությունները հարեւան բնակավայրերի եւ միջավայրի վրա: ➤ Աշխատակիցները պետք է համապատասխանեն միջազգային լավ փարձին (մշտապես սաղավարտներով, անհրաժեշտ դիմակներով եւ անվտանգ ակնոցներով, ամրագոտիներով եւ ապահով երկարաճիտ կոշիկներով): ➤ Տեղանքների համապատասխան ցուցասյուները պետք է տեղեկացնեն աշխատողներին հետեւել հիմնական կանոններին:
Ա. Ընդհանուր շինարարական պայմաններ	Օդի որակ	➤ Շինարարական աղբը պետք է պահվի վերահսկվող գոտում եւ ցողվի ջրով^ա շինարարական փոշին նվազեցնելու համար: ➤ Շրջակա միջավայրը (մայթեր, ճանապարհներ) պետք է ազատվեն շինարարական աղբից^ա փոշին նվազեցնելու համար: ➤ Տեղանքում բաց վիճակում չպետք է այրել շինարարական թափոններ: ➤ Տեղանքներում չպետք է լինի չափից դուրս շատ չօգտագործվող շինարարական փոխադրամիջոցներ:
	Աղմուկ	➤ Շինարարության աղմուկը պետք է սահմանափակվի թույլատրելի սահմաններում: ➤ Աշխատանքների ընթացքում

		գեներատորների շարժիչները, օդային կոմպրեսորները եւ մյուս մեխանիկական սարքավորումները պետք է փակվեն, իսկ սարքավորումը պետք է տեղադրվի բնակելի վայրերից հնարավորինս հեռու:
	Ջրի որակ	➤ Տեղանքում պետք է սահմանվեն էռոզիայի եւ նստվածքի վերահսկման միջոցառումներ, ինչպես օրինակ՝ հնձած խոտի հակեր և/կամ տիղմային ցանկապատեր, որոնք կանխում են հեռացնել նստվածքը տեղանքից եւ մեծ խտության պատճառ են հանդիսանում մոտակա վտակներում եւ գետերում:
	Թափոնների կառավարում	➤ Թափոնների հավաքման եւ հեռացման ու տեղանքները պետք է հատկացվեն բոլոր տեսակի թափոնների համար, որոնք ակնկալվում են շենքերի քանդման եւ շինարարական աշխատանքներից: ➤ Շենքերի քանդման թափոնները պետք է առանձնացվեն եւ տեսակավորվեն համապատասխան կոնտեյներներում: ➤ Շինարարական թափոնը պետք է հավաքվի եւ համապատասխանաբար հեռացվի հավաքողների կողմից: ➤ Թափոնների հեռացման մասին տվյալները պետք է որպես ապացույց պահպանվեն համապատասխանաբար մշակված կառավարման համակարգում:
Բ. Կեղտաջրերի մաքրման անհատական համակարգ	Ջրի որակ	➤ Շինհրապարակներից սանիտարական թափոնների և կեղտաջրերի հետ աշխատելու մոտեցումը (տեղադրում կամ վերակառուցում) պետք է հաստատվի տեղական իշխանությունների կողմից. ➤ Կեղտաջրերի համակարգերում կեղտաջրերը պետք է վերամշակվեն, որպեսզի համապատասխանեն կեղտաջրերի որակի և կեղտաջրերի մաքրման ազգային ուղեցույցներով սահմանված նվազագույն որակի չափանիշներին: ➤ Կիրականացվի կեղտաջրերի նոր համակարգերի մոնիտորինգ (նախ/հետո): ➤ Շինարարական մեքենաները և մեքենաները լվացվելու են միայն նշանակված տարածքներում, որտեղ արտահոսքը չի աղտոտի բնական մակերևութային ջրային մարմինները:

Ը. Երթևեկության և հետիոտնային ապահովություն	Շինարարական աշխատանքներով պայմանավորված ուղղակի և անուղղակի վտանգ հանրային երթևեկության և հետիոտների համար	Պետական նորմերի համաձայն կապալառուն ապահովում է կառուցապատման տեղամասի պատշաճ անվտանգությունը և շինարարության հետ կապված երթևեկության կարգավորումը: Սա ներառում է նաև՝ ▪ նշանների տեղադրում, նախագգուշացնող նշաններ, խոչընդոտներ և շրջանց. տեղամասը պետք է հստակ տեսանելի լինի, իսկ հանրությունը պետք է տեղեկացված լինի պոտենցիալ վտանգների մասին, ▪ երթևեկության կառավարման համակարգ և աշխատակազմի վերապատրաստում, մասնավորապես տեղամաս մուտքի և տեղամասի մոտակայքում խիտ երթևեկության մասով: Անվտանգ անցումներ հետիոտների համար այն վայրերում, որտեղ 59 շինարարական աշխատանքների հետ կապված երթևեկությունը խոչընդոտներ է ստեղծում, ▪ աշխատանքային ժամերի համապատասխանեցում տեղական երթևեկության մոդելին. օրինակ, ծանրաբեռնված ժամերին կամ խոշոր եղջերավոր անասունների շարժի ժամանակ խուսափել խոշոր տրանսպորտային աշխատանքներից, ▪ երթևեկության ակտիվ կառավարում տեղամասում՝ պատրաստված և տեսանելի աշխատողների կողմից, եթե դա անհրաժեշտ է հանրության հարմարավետ երթևեկի համար, դեպի այլ օբյեկտներ, խանութներ, բնակելի տներ անվտանգ և անխափան մուտքի ապահովում վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում, եթե տվյալ շինությունները բաց են հանրության համար:
Թ. Սոցիալական ռիսկեր	Հասարակայնության հետ կապերի կառավարում	Շինարարն ունի տեղական հետադարձ կապն ապահովող անձնավորություն ով նշանակված է ապահովելու տեղական բնակչության հետ հաղորդակցությունը և առաջարկություններ/բողոքներ ստանալը

		ա. Տեղական բնակչության հետ իրականացվել են խորհրդակցություններ նույնականացնելու և ակտիվ ձևով կառավարելու տեղական բնակչության և դրսից բերված աշխատուժի միջև ծագող հնարավոր կոնֆլիկտները բ. Կապալառուն բարձրացնում է տեղական բնակչության իրազեկվածությունը սեռական ճանապարհով փոխանցվող հիվանդությունների ռիսկերի վերաբերյալ , որոնք կարող են կապված լինել դրսից բերված աշխատուժի հետ գ. Բնակչությունը համապատասխան դեպքերում իրազեկված է շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի վերաբերյալ, ծառայությունների կասեցման, երթևեկության տարանցիկ ուղիների և ավտոբուսների ժամանակավոր կանգառների, պայթեցման և քանդման աշխատանքների, դ. Շինարարական աշխատանքները չեն իրականացվում գիշերային ժամերին: Անհրաժեշտության դեպքում գիշերային աշխատանքների համար կկազմվեն պատշաճ ժամանակացույցեր և համայնքները պատշաճ կերպով կտեղեկացվեն այդ մասին, այնպես որ հնարավոր կլինի ձեռնարկել անհրաժեշտ միջոցառումներ: Ցանկացած ծառայության դադարեցումից նվազագույնը հինգ օր առաջ (ներառյալ ջուր, էլեկտրոէներգիա, հեռախոս, ավտոբուսային երթուղիներ), համայնքի անդամները իրազեկվում են նախօրոք ծրագրի վայրում, ավտոբուսային կազառներում և ազդակիր տներում հայտարարությունների միջոցով:
	Աշխատուժի կառավարում	ա. Աշխատանքային ճամբարները կտեղակայվեն տեղական համայնքներից հեռու, այնքանով որքանով դա հնարավոր է: բ. Աշխատանքային ճամբարների տեղակայումը և գործառնությունը կիրականացվի հարևան համայնքների հետ խորհրդակցությունների արդյունքում գ. Կապալառուն կվարձի այնքան չորակավորված և կիսաորակավորված աշխատողներ տեղական համայնքներից,

		որքան հնարավոր է: Տեղական բնակչության ներգրավումը բարձրացնելու նպատակով կիրականացվեն թրեյնինգներ այնտեղ որտեղ այն տեղին է և երբ անհրաժեշտ է: դ. Համապատասխան սանիտարական հարմարությունների (զուգարաններ և լվացարան) առկայություն շինարարության վայրում՝ ներառյալ տաք և սառը հոսող ջրի, օճառների և ձեռքերը չորացնելու հարմարություններ: ե. Կապալառուն բարձրացնում է աշխատողների իրազեկվածությունը տեղական բնակչության հետ հարաբերությունների կառավարման, վարքագծի կանոնների վերաբերյալ համաձայն միջազգային գործելակերպին և խստորեն հետևում է դրանց, ներառյալ աշխատողներին աշխատանքից հեռացնելը և համապատասխան ֆինանսական տույժերի նշանակումը:
	Բողոքների Լուծման Մեխանիզմի (ԲԼՄ) կառավարում	➤ ԲԼՄ-ն ստեղծվել և գովազդվում է տեղական մակարդակում: Կապալառուն տեղեկացվում է ստացված բանավոր և ոչ բանավոր բողոքները գրանցելու և ԾԻԳ-ին հայտնելու իր պատասխանատվության մասին: ➤ ԲԼՄ կոնտակտային տվյալները, ներառյալ տեղական կենտրոնական կետերը, տեղադրվել են շինհրապարակում և տեղական համայնքի վարչական գրասենյակում: ➤ ԲԼՄ տեղական համակարգողը ստանում և գրանցում է բնակչության բողոքները ԲԼՄ մատյանում և պարբերաբար հաղորդում է բողոքները ԾԻԳ-ին:

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԼԵՐՈՒՄ

Գործունեություն	Ի՞նչ (պարամետր է վերահսկվելու)	Որտե՞ղ (է պարամետրը վերահսկվելու)	Ինչպե՞ս (է պարամետրը վերահսկվելու)	Ե՞րբ (սահմանել հաճախականությունը/կամ շարունակականությունը)	Ինչու՞ (է պարամետրը վերահսկվելու)	Ո՞վ (է պատասխանատու պարամետրի վերահսկման համար)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԼ						
1. Շինարարական նյութերի մատակարարում	Շինարարական նյութերի գնումը արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարարների գրասենյակներ և պահեստներ փոխառության վայրերի	Փաստաթղթերի ստուգում Նյութերի որակի ստուգում	Նյութերի մատակարարման վերաբերյալ համաձայնագրերի ստորագրման ընթացքում	Ապահովել շինարարության տեխնիկական որակը Պաշտպանել մարդկանց առողջությունը և միջավայրը	ՀՏՀՀ Տեխնիկական և վերահսկողություն
2. Շինարարական նյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական սարքավորումների տեղաշարժ	Շինարարական տեխնիկայի և մեքենաների տեխնիկական վիճակը Բեռնատար մեքենաների և բեռի համապատասխանություն, բաց մեքենաներով տեղափոխվող բեռի ծածկում Շինարարական տրանսպորտային միջոցների և մեքենաների տեղափոխում սահմանված երթուղիներով	Շինարարական նյութերի և շինարարական թափոնների փոխադրման համար երթուղիներ	Շինարարական վայրին հարակից ճանապարհներում դիտազննում ներառյալ նախապես համաձայնեցված տեղափոխության երթուղիները	Չնախատեսված ստուգումներ աշխատանքային ժամերին	Խուսափել փոշուց և կոշտ թափոններից օդի և ճանապարհների աղտոտվածությունից Նվազեցնել ճանապարհային խոչընդոտները	ՀՏՀՀ, Ճանապարհային ոստիկանություն Համայնքապետարան
3. Շինարարական սարքավորումների պահպանություն	-Լվանալ ավտոմեքենաները և շինարարական սարքավորումները շինարարական հրապարակից դուրս կամ բնական հոսքերից - Սարքավորումների վառելիքի լցոնում կամ	Շինհրապարակ	Գործողությունների ստուգում	Ընտրողական մշտադիտարկումներ աշխատանքային ժամերին	- Խուսափել սարքավորումների շահագործման պատճառով ջրի և հողի աղտոտումից նավթամթերքներով	ՀՏՀՀ Տեխնիկական և վերահսկող

	յուղում շինհրապարակից դուրս կամ կանխորոշված սահմանափակ տարածքում				- հրդեհի դեպքում ժամանակին տեղայնացնել և նվազեցնել սպասվող վնասը	
4. Երթևեկություն և ճանապարհային անվտանգություն	- Անհրաժեշտության դեպքում երթևեկության և ճանապարհային նշանների առկա են - Շինհրապարակը սահմանազատված է/ցանկապատված է, և բոլոր շինարարական աշխատանքները սահմանափակված են տեղանքով - Շինարարական նյութեր և թափոններ չեն կուտակվում կամ ցրվում շինհրապարակից դուրս:	Շինհրապարակ	Գործողությունների ստուգում	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	-Կանխել շինարարական աշխատանքների պատճառով ուղևորների և/կամ հետիոտների շահերի խախտումը	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող կազմակերպություն
5. Շինարարական թափոնների կուտակում	Ֆորմալ ձևավորված աղբավայրերի ժամանակին մաքրում	Շինարարության վայր և հիմք (եթե կիրառելի է) Աղբի տեղափոխության համար ձևավորված աղբավայրեր	Ստուգաթերթեր Դիտազննում	Ընթացքում և աշխատանքային ժամերի	Խուսափել շրջակա միջավայրի աղտոտումից	ՀՏՀՀ, Տեխնիկական վերահսկող կազմակերպություն
6.Կենցաղային աղբի առաջացում	Աղբարկղերի ապահովում, թափոնների տեղադրումը տեղում: Թափոնների կանոնավոր տեղափոխության շուրջ տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ համաձայնություն	Շինարարական հրապարակ	Դիտազննում	Շինարարության ամբողջ ժամանակահատվածում	Խուսափել կենցաղային աղբի պատճառով հողի եւ ջրի աղտոտվածությունից,	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող կազմակերպություն
7.Աշխատանքի անվտանգություն	Աշխատողներին հատուկ համազգեստի և պաշտպանական միջոցների տրամադրումը և դրանց կիրառման պարտադրում կառուցապատողին	Շինարարական հրապարակ	Գործունեության ստուգում	Շինարարության ամբողջ ժամանակահատվածում	Նվազեցնել պատահարների հավանականությունները	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող

	Շինարարական սարքավորումների օգտագործման և շահագործման կանոնների անվտանգության պահպանման միջոցառումների հետևում					
8. Հողային աշխատանքներ	- Հողի վերամշակման համար վերգետնյա շերտի հեռացում և ժամանակավոր կուտակում - Հանված հողի ժամանակավոր պահպանում սահմանված վայրերում - Հանված հողի հետլիցք ըստ անհրաժեշտության և ավելցուկային զանգվածի տեղաբաշխում տեղանքում՝ գրավոր հաստատված	Շինարարական հրապարակ	Գործունեության ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	-սահմանափակել բուսականության կորուստը հողերի կույտերի պատճառով և մակերեսային ջրերի աղտոտումը մասնիկներով նվազագույնի հասցնել -Սահմանափակել մակերևութային և ստորգետնյա ջրերի աղտոտումը հողով	ՀՏՀՇ Տեխնիկական վերահսկող
9. Կոշտ թափոնների կառավարում	Աղբամանների տեղադրում և կազմակերպում թափոնների պարբերաբար տեղափոխման համար	Շինհրապարակ	Զննում	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	Կանխել հողի, մակերևութային և ստորերկրյա ջրերի աղտոտումը Պահպանել տեղանքի տարածքի և դրա շրջակայքի էլյեմտիկ տեսքը	ՀՏՀՇ Տեխնիկական վերահսկող Համայնքապետարան
8. Շինհրապարակների վերամշակումը և կանաչապատումը	Անհրաժեշտության դեպքում, շինհրապարակի և մշտական մուտքի ճանապարհների և տարածքի կանաչապատում և ավարտական մաքրում	Շինհրապարակ և մուտքի ճանապարհներ	Զննում և փորձաքննություն	Շինարարության վերջնական փուլում	Նվազագույնի հասցնել լանդշաֆտի գեղագիտական արժեքի կորուստը շինարարական գործունեության արդյունքում	ՀՏՀՇ Տեխնիկական վերահսկող
9. Կենցաղային թափոնների կառավարում	Աղբամանների տեղադրում և աղբի պարբերաբար հեռացում նախատեսված աղբավայր	Վերակառուցված ճանապարհի	Վերականգնված ճանապարհի զննում	Շահագործման փուլ	Աղբի կուտակումների և կեղտաջրերի կառավարում	ՀՏՀՇ Տեխնիկական վերահսկող
10. Պատահական գտածոներ	- Աշխատանքների դադարեցում՝ անմիջապես փոփոխության գտածոների բախումից հետո. - Պաշտոնական հաղորդակցություն ՀՀ	Շինհրապարակ	- Պատահական գտածոների զննում. - Ներկայացվա	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	Համոզվել, որ մշակութային հուշարձանը չի վնասվել շինարարական աշխատանքների	ՀՏՀՇ ՏՎԿ Հուշարձանների և պատմական

	հուշարձանների և պատմական վայրերի պաշտպանության գործակալության հետ 'պատահական գտածոների հետ. - Անհրաժեշտ պեղումների և տեղանքների պահպանման ուղղությամբ ձեռնարկված ժամանակին պայմանավորվածություններ		ծ փաստաթղթե րի ստուգում		ընթացքում	վայրերի պաշտպանո ւթյան գործակալու թյուն
10.Գործունեությ ուն մասնավոր սեփականությա ն և այլ գույքի կողքին	Խոսափել մասնավոր գույքի սահմանների խախտումներից կամ պատահականորեն վնասելու դեպքերից (պատերի և ցանկապատերի հարևանությամբ կիրառել փոքր չափերի մեքենաներ կամ ձեռքով աշխատանք, շինարարական նյութերի պահեստավորումը և թափոնների հավաքումը կազմակերպել մասնավոր սեփականությունից հեռու և այլն): Մասնավոր սեփականությանը ոչ դիտավորյալ վնասի հասցման դեպքում արագ վերականգնել նախնական վիճակը կամ ավելի լավ կարգավիճակը: Մասնավոր սեփականության վրա ակնկալվող ժամանակավոր ազդեցության դեպքում սեփականատերերին նախապես տեղեկացնել և երաշխավորել գույքի վերականգնումը, ձեռքբերել սեփականատերերի գրավոր համաձայնությունը միջամտության համար և անհապաղ վերականգնել վնասը: Եթե աշխատանքների ընթացքում մասնավոր հողի օգտագործման կարիք է առաջանում, մի մտեք ազդակիր տարածք մինչև տարաբնակեցման ծրագրի ամբողջական մշակումն ու	Մասնավոր սեփականությ ան հարևանությա մբ իրականացվո ղ աշխատանքն եր	Ձննում և փորձաքննութ յուն	Շինարար ության ամբողջ ընթացքու մ	Նվազեցնել մասնավոր սեփականության ը վնասի հասցման հավանականությ ունը: Բացառել մասնավոր սեփականության վրա սեփականատիրո ջ կամ օգտագործողի իրավունքների ժամանակավոր կամ մշտական խախտումը:	ՀՏՀՀ Տեխնիկակա ն վերահսկող

	իրականացումը:					
11.Շինհրապարակների վերամշակումը և կանաչապատումը	Անհրաժեշտության դեպքում, շինհրապարակի և մշտական մուտքի ճանապարհների և տարածքի կանաչապատում և ավարտական մաքրում	Շինհրապարակ և մուտքի ճանապարհներ	Ձննում և փորձաքննություն	Շինարարության վերջնական փուլում	Նվազագույնի հասցնել լանդշաֆտի գեղագիտական արժեքի կորուստը շինարարական գործունեության արդյունքում	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող
12.Բողոքների լուծման մեխանիզմի գործածում	Ենթաձրագրի վերաբերյալ բողոքների կամ հարցերի վերաբերյալ հանրային իրավունք: Դիմում տեղական ինքնակառավարման մարմինների ղեկավարին (համայնքային իշխանություններին): Բողոքների համակարգողի նշանակում (բողոքների ստացում, վերանայում և բացատրություն, բողոքների գրանցքում մատչանում և փորձ լուծել դրանք ուղի վրա): Բողոքատուն կարող է դիմել անմիջապես ՀՏՀՀ՝ թեժ գիծ ծառայության (010 24 01 59), փոստային նամակի (Երևան 0037, Կ. Ուլենցի 31), էլեկտրոնային նամակի (support@atdf.am).կամ ՀՏՀՀ-ի կայքում տեղադրված գործիքի միջոցով (http://atdf.am/hy/Home/Contacts):	Շին հրապարակ	Փորձաքննություն	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	Բողոքի քննարկում և լուծում 2 շաբաթվա ընթացքում: Խնդրի լուծման ծախսողման դեպքում նախարարության կամ իրականացնող կազմակերպության մակարդակում, ԾԱԵԱ-ն կարող է դիմել դատարանին որոշման կայացման համար՝ ՀՀ օրենսդրության համաձայն	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող
14. Շինարարական մեքենաների և տրանսպորտային միջոցների ոչ պատշաճ կայանման, շինանյութի և	- շինհրապարակից դուրս շինարարական մեքենաների և մեքենաների կայանում չիրականացնել - շինհրապարակի հետիոտնային և տրանսպորտային	Շինհրապարակի անմիջական հարևանությամբ	Տեսողական ստուգում	Ամսական այցելություններ, կամ եթե ծանուցվում են կապալառ	Կանխել բացասական ազդեցությունները գույքի, ակտիվների կամ ապրուստի միջոցների վրա	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող

թափոնների ժամանակավոր պահեստավորման կամ կապալառուների կողմից շինհրապարակում աղբ թափելու հետևանքով հարակից բնակիչների համար անհանգստություն:	միջոցների շարժի արգելափակում՝ շինանյութերի / թափոնների կուտակման / թափման պատճառով - Կապալառուի անձնակազմի կողմից շինհրապարակի տարածքում մասնավոր հողամասերի և (կամ) այլ գույքի խախտում թույլ չտալու համար			ուի կամ քաղաքացիների կողմից		
---	---	--	--	-----------------------------	--	--

ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԻԼ

1. Կենցաղային աղբի հեռացում	- Ապահովվում է համայնքային կենտրոնի շահագործման ընթացքում առաջացած կենցաղային աղբի կանոնավոր հավաքում և հեռացում; - Կենցաղային աղբը համայնքային կենտրոնից դուրս բերելու համար մշակված և գործող պայմանավորվածություններ կան	Համայնքապետարան	Համայնքապետարանի տարածքի վիզուալ ստուգում	Համայնքապետարանի շենքի շահագործման ընթացքում	-Ապահովել լավ սանիտարական պայմաններ համայնքապետարանում -Կանխել շրջակա միջավայրի աղտոտումը	Համայնքապետարան
2. Գազի ռադիատորների շահագործում և սպասարկում	- Ապահովված է բոլոր ռադիատորների կանոնավոր սպասարկում, իսկ վնասվելու կամ անսարքության դեպքում կատարվում է արագ վերանորոգում:	Համայնքի կենտրոնի տարածք	Համայնքի կենտրոնի տարածքի վիզուալ ստուգում	Ռադիատորների շահագործման ընթացքում	Ռադիատորների շահագործումը անվտանգ և սարքին վիճակում	Համայնքապետարան
3 .Ներքին հաղորդակցության համակարգ	Էլեկտրական լարերը և ջրի/կոյուղու խողովակները պահպանվում են լավ վիճակում	Համայնքապետարանի տարածք	Համայնքապետարանի տարածքի վիզուալ ստուգում	Համայնքապետարանի շենքի շահագործման ընթացքում	Բացառեք էլեկտրական ցնցումների, կարճ միացումների և խողովակների արտահոսքի ռիսկերը	Համայնքապետարան
4. Պատրաստվածություն արտակարգ	- Հրդեհի ազդանշանման և հրդեհի տեղայնացման համակարգի և էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման	Համայնքապետարանի տարածք	Համայնքապետարանի տարածքի	Համայնքապետարանի շենքի	- Նվազեցնել ռիսկերը անձնակազմի	Արտակարգ իրավիճակների

իրավիճակներին	վթարային պահեստային համակարգերի առկայություն		վիզուալ ստուգում	շահագործման ամբողջ ընթացքում	և այցելուների համար - Խուսափել համայնքապետարանին մատուցվող ծառայությունների ընդհատումից	նախարարություն Համայնքապետարան
5. Կեղտաջրերի մաքրման միավորի շահագործման և պահպանման դրույթներ	- Կոյուղաջրերի հոսքը դեպի հավաքման փոս անխափան է - Համակարգը կանոնավոր կերպով սպասարկվում է և մնում է լավ գործառնական ռեժիմում - Կեղտաջրերի ավելորդ կուտակումները և արտահոսքը կանխվում է կեղտաջրերի կուտակումները ժամանակին լավ օգտագործելու միջոցով	Համայնքապետարանի տարածք	Համայնքապետարանի տարածքի վիզուալ ստուգում	Համայնքապետարանի շենքի շահագործման ամբողջ ընթացքում	Կանխարգելել ջրալցումը, ջրում առաջացած հիվանդության տարածումը և տհաճ հոտից առաջացած անհանգստությունը	Համայնքապետարան

Հավելված 1՝ Նկարներ և տեղանքի քարտեզ





Հավելված 4՝ Հանրային քննարկման արձանագրություն

2022 թվականի Հոկտեմբերի 13-ին Ալազյազի վարչական շենքում իրականացվեց հանրային քննարկում՝ միկրոծրագրի Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի շուրջ: Հանրային քննարկման մասին հայտարարությունը տեղադրվել է ՀՏՀ-ի պաշտոնական կայքում, Իջևան համայնքի կայքում և սոցիալական ցանցի էջում Հոկտեմբերի 7-ին:

Ընդհանուր առմամբ, հանրային քննարկմանը մասնակցել է 19 մասնակից, որոնցից 4-ը՝ կին:

Գետահովիտի վարչական գրասենյակի ղեկավարը բացեց հանդիպումը և ներկայացրեց հանդիպման նպատակը և միկրոծրագրի հայեցակարգը:

ՀՏՀ սոցիալական մասնագետ Քնարիկ Գրիգորյանը ներկայացրեց միկրոծրագրով իրականացվելիք շինարարական աշխատանքների շրջանակը և Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի մշակման նպատակը: Նա ներկայացրեց ակնկալվող բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունները:

Ներկայացվեցվեցին շրջակա միջավայրի վրա սպասվող այլ ազդեցություններ՝ ներառյալ շինարարական աղբի կուտակումը և տեղափոխումը, աղմուկի և փոշու

ձևավորումը: Ներկայացվեցին նաև նախատեսվող անվտանգության միջոցառումները՝ ներառյալ շինհրապարակի վտանգավոր հատվածներում ժապավենների անցակցումը և երթևեկության կառավարումը, անվտանգության նշանների տեղադրման պահանջները: Աշխատանքային անվտանգության միջոցառումների մասին ևս խոսվեց՝ ներառյալ միատեսակ համազգեստ կրելու և պաշտպանիչ սարքավորումների անհաժեշտությունը, ինչպես նաև շինանյութերի մատակարարման և շինարարական սարքավորումների պահպանման պահանջները:

Հանդիպման մասնակիցներին ներկայացվեց ՄՆՏԶ ծրագրի բողոքների լուծման մեխանիզմը (ԲԼՄ): Ներկայացվեցին համայնքային ընդհանուր ժողովի ընթացքում ընտրված բողոքների տեղական համակարգողի (Ռեզո Մախմուդովի) կոնտակտային տվյալները: Ներկայացվեցին բողոքների ներկայացման, քննության և վերանայման ընթացակարգերը: Նշվեց, որ ԲԼՄ-ի մասին տեղեկատվությունը լրացուցիչ կտեղադրվի Ալագյազի վարչական գրասենյակի տեղեկատվական տախտակին և շինհրապարակի մուտքի մոտ տեղադրվող միկրոծրագրի տեղեկատվական տախտակին:

Խոսվեց ԲՍԿՊ-ով նախատեսված միջոցառումների իրականացման վերահսկման և մշտադիտարկման ընթացակարգերի մասին:

Հավելված 5՝ Շինարարության իրականացման թույլտվություն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՆԱԳՅԱԶ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 5 27 հոկտեմբեր 2022թ

Տրված է
կառուցապատող ԱՆԱԳՅԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ, ՀՀ Արագածոտնի մարզ, գ. Ալազրազ
(Կառուցարանային անձնակազմում, տնտեսական գործունեության վերահսկման համար)

ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Ալազրազ համայնք 2-րդ փողոց 26 հասցեում
(Հիմնական անձնակազմ, ազգանուն, հասցե, երդման օրենքով փոփոխելու իրավունք)

Ալազրազ համայնքի կենտրոնի տնտեսում, ռիսկայնությունը 3-րդ կատեգորիա,
Ռիսկայնությունը 3-րդ կատեգորիա, Կենտրոնի կառուցում 740 քմ օրենքով
(Օրենքով սահմանված, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանձնի քանակությունը, ռիսկայնության փոփոխությունը)

Նոր կառուցվող շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող իրավունքի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման
նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(Ինչի մասին էլ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օրենքով նախագծային
փաստաթղթերը՝
Նյութակվել են

Աշխատանքային «ԻՆՏԵՐՆԵՐԳՐԱ» ՍՊԸ

(Ունիտարային փաստաթղթերի փուլը, նախագիծն աշխատանքների կատարման
անվանումը)

16994 կողմից.

(Փնտրվող համարը)

Չյատացել է (են) 03/06/2022 թ. N 187 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ

(Ինչի մասին էլ հիմնական անվանումը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ՓԲԸ կողմից

(Ինչի մասին էլ հիմնական անվանումը, փնտրվող համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի նշանակվողին՝

թ. N

(Ինչի նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
նշանակվողին համարը)

Յխանձանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

թ. N

(Ինչի մասին էլ հիմնական անվանումը և
համաձայնեցման փնտրվողը)

հետ:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 օրվա ընթացքում:

(Ընկ. շինարարության ներհատման տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետով:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում,

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մասշտաբը քաղցածր է էջից, կարգված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(ընացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Դառնալիցն աշխատանքների կատարումը անվանաձևը, վճարվողի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(Ընկ. իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(Ընկ. որևէում ռաժնեկան համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կատուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող առջնկետների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) Մյուս կողմից է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(Ընկում են նախապատրաստական, իրադի, շինման առաջին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ընացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(Ընկում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ներքին ուղեկները, դրանց հիմնական քողակները, ընդհանուր մակերեսը, հարկափոխությունը, շինարարից և այլն)

անվանական տիրույթը (օգտագործողին)

(Ընկում է պետական պահպանման վարչականի համարը)

տրված առկա թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(Ընկում են իրավական ակտերով և կամ պայմանագրով նորմատիվ ձևով սահմանված)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, արկածնոստածման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ՝ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին: 9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքային Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերի և նորմատիվ տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՄԱՄ ՄԱԽՈՒԴՈՎ