

Հայաստանի Հանրապետություն

Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացման ծրագիր

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԲԱՂԱԴՐԻՉ 1: ԶՐՎԵԺԻ ՄՈՏԵՑՄԱՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ և ՃԵՄՈՒՂԻՆԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ,
ԿԱՄՐՋԱԿԻ, ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻԻ և ՄԱՅԹԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՄԱՐՏ 2023

ՄԱՍ Ա: ԵՆԹԱԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ	
Ծրագրի անվանում	ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄ
Ենթածրագրի անվանում	TUR-14 Ջերմուկի Մաշտոց փողոցի վերականգնում և բարեկարգում Բաղադրիչ 1՝ Ջրվեժի մոտեցման ճանապարհի և ճեմուղիների վերականգնում, կամրջակի, ավտոկայանատեղիի և մայթերի կառուցում
Համայնք	Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ համայնք
Տեղանքում նախատեսվող գործողությունների շրջանակը	Ջրվեժի մոտեցման ճանապարհի և ճեմուղիների վերականգնում, կամրջակի, ավտոկայանատեղիի և մայթերի կառուցում ծրագրի աշխատանքները նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ տարածքներում Իսրայել Օրի փողոց ՊԿ0+00- ՊԿ7+81, Վ. Սարոյան փողոց ՊԿ0+21- ՊԿ6+47, Բարեկամության փողոց, Ջրվեժի մուտքից մինչև ջրվեժի կամուրջ, Կամուրջից դեպի նոր կառուցվող աստիճան, Նոր կառուցվող աստիճաններից դեպի Ջերմուկ հյուրանոց, Աստիճանների կառուցում, Ջրվեժի մոտեցման կամրջակի վերակառուցում, Էլեկտրականություն ջրվեժի կամուրջից մինչև Ջերմուկ հյուրանոց, Տարածքի արտաքին լուսավորության ցանց: Այդ թվում 1. Իսրայել Օրի փողոց ՊԿ0+00- ՊԿ7+81 (781 մ) Գոյություն ունեցող քայքայված ասֆալտաբետոնե ծածկույթի և գրունտի քանդում, կողնակների, դրենաժային և ասֆալտաբետոնե շերտի իրականացում, փողոցներում արգելափակոցների, սյուների, վաքերի տեղադրում և գծանշում: Ճանապարհային նշանների տեղադրում: Բազալտե մուշտակով հենապատերի նորոգում և նորի իրականացում, բազալտե թասակով և երկայնական դրենաժով: 2. Վ. Սարոյան փողոց ՊԿ0+21- ՊԿ6+47 (626 մ) Հողային աշխատանքներ, երթևեկելի մասի ասֆալտապատում, քայքայված մայթերի ասֆալտաբետոնե ծածկույթների եվ եզրաքարերի վերականգնում առկա բազալտե եզրաքարերի օգտագործմամբ: Հենապատի իրանի և ե/բ կամուրջի նորոգում: Փողոցների կահավորում մետաղական արգելափակոցներով և սյուներով: Ճանապարհային նշանների տեղադրում: Երթևեկելի մասի կողնակների իրականացում և ասֆալտապատում: Մայթերի և վաքերի իրականացում ե/բ եզրաքարերով: Դեկորատիվ հենապատի իրականացում խամքարաբետոնով բազալտե թասակով և երեսապատումով: Խողովակի d=720 անցկացում վաքի կառուցումով: 3. Բարեկամության փողոց (580 մ) Նոր մայթի կառուցում ձախ կողմից, եզրաքարերով և դեկորատիվ պատով 4. Ջրվեժի մուտքից մինչև ջրվեժի կամուրջ Ճեմուղու գոյություն ունեցող բետոնե սալերի վրա ծածկույթի իրականացում բազալտե

	սալերով՝ բրեկչա տիպի: 5. Կամուրջից դեպի նոր կառուցվող աստիճան Ճեմուղու գոյություն ունեցող միաձույլ բետոնե սալերի վրա ծածկույթի իրականացում բազալտե սալերով՝ բրեկչա տիպի : Ճեմուղու ծախս կողմում մետաղական պաշտպանիչ բազրիկի տեղադրում, ճեմուղու լուսավորության իրականացում: Ճեմուղու աջ կողմում քարաթափման պաշտպանիչ միջոցառումների իրականացում: Հենապատի երեսապատում բազալտե սալերով: 6. Նոր կառուցվող աստիճաններից դեպի Ջերմուկ հյուրանոց Քանդման աշխատանքներ, հողային աշխատանքներ, հորի պատրաստում, բազալտե սալապատում, բրեկչա տիպի բազալտե սալապատում, աստիճանների բազալտե երեսապատման վերականգնում, լուսավորություն: 7. Աստիճանների կառուցում Ե/բ աստիճանավանդակի կառուցում բազալտե երեսապատումով, մետաղական աստիճանի կառուցում, մետաղական բազրիքների տեղադրում: Վթարային գազատար խողովակների ապամոնտաժում, վերականգնում , վերատեղադրում և քողարկում ցանցով: Մետաղական աստիճանի վերականգնում: 8. Ջրվեժի մոտեցման կամրջակի վերակառուցում Գոյություն ունեցող կամրջակի ապամոնտաժում, ներառյալ հենարանային կառուցվածքները: Մետաղական թռիչքային և հենարանային կառուցվածքի և բազրիքների իրականացում, ե/բ սալի իրականացում, բազալտե երեսապատումով: Մետաղական հենասյուների տեղադրում լուսատուներով, մալուխներով, նստարանների և աղբամանների տեղադրում: 9. Տարածքի արտաքին լուսավորության ցանց ջրվեժի կամրջից մինչեւ Ջերմուկ հյուրանոց Մետաղական հենասյուների կանգնակների տեղադրում մալուխներով և լուսատուներով: Ենթածրագրի շրջանակներում ճանապարհները հասանելի կլինեն հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: Նախագծային փաթեթում նախատեսվում է թեքահարթակի ստանդարտ մոդել, ըստ որի թեքահարթակները կկառուցվեն ճանապարհների համապատասխան հատվածներում: Միայն Ջերմուկ հյուրանոց տանող սանդուղքների համար թեքահարթակ չի կարելի կառուցել, քանի որ թեքությունը տարածքում շատ զառիթափ է: Այնուամենայնիվ հենաշարժողական խնդիրներ ունեցող մարդիկ ունեն այլընտրանքային ճանապարհային մուտք:	
Ինստիտուցիոնալ համաձայնագրեր (<Բ)	Ծրագրի ղեկավար՝ Թաֆադզվա Իրվին Դյուր	Երաշխիքների մասնագետ՝ Օկսանա Ռակովիչ (բնապահպանական) Լուսինե Գևորգյան (բնապահպանական) Դեվիդ Զիջելավա (սոցիալական)

Իրականացման համաձայնագրեր (<<)	Իրականացնող կազմակերպություն՝ <ՏՀՀ	Տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպություն՝ Հալոյի Քոնսալթ ՍՊԸ	Շինարարություն իրականացնող կազմակերպություն՝ Բեսթ Ռոադ ՍՊԸ
Տեղանքի նկարագրություն			
Վերականգնվող տարածքի սեփականատեր կազմակերպության անվանումը	Ջերմուկ համայնք		
Վերանորոգվող/կառուցվող կառույցի հասցեն և գտնվելու վայրը	Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ համայնք		
Հողի սեփականատերը Ո՞վ է օգտագործում այդ հողը (ֆորմալ/ոչ ֆորմալ)	Վերականգնվող ճանապարհները պատկանում են Ջերմուկ համայնքին։ Ենթաձրագրով նախատեսված չէ որևէ գործունեություն, որը կնվազեցնի այլ մարդկանց հասանելիությունը իրենց տնտեսական ռեսուրսներին։ Վերակառուցման ենթակա ճանապարհների երկայնքով բնակելի տներ, խանութներ, կրպակներ կամ այլ փոքր ձեռնարկություններ չկան։ Բաղադրիչի իրականացումը չի ներառում մասնավոր հողերի ձեռքբերում։ Բոլոր շինարարական աշխատանքները իրականացվելու են համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքներում։ Ենթաձրագիրը չի հանգեցնի բերքի, պտղատու ծառերի և/կամ կենցաղային ենթակառուցվածքների ժամանակավոր կամ մշտական կորստի։ Վերաբնակեցման հետ կապված խնդիրներ չեն ակնկալվում։		
Տվյալ ծրագրի վայրի շրջապատող ֆիզիկական և բնական միջավայրի նկարագրությունը	Վերականգնվող տարածքը սկսվում է Իսրայել Օրիի արձանից և իջնում դեպի ջրվեժ՝ սա 1406 մետր երկարությամբ ավտոճանապարհ է։ Ենթաձրագրում ներառված են նաև Բարեկամություն և Սարոյան փողոցների հատվածները։ Ճանապարհների ասֆալտապատված մակերեսը անմխիթար վիճակում է, ամբողջ ճանապարհի երկայնքով կան փոսեր։ Քանդված են մայթերը, քանդված են լույսի սյուները, իսկ ճանապարհի ողջ երկայնքով լուսավորություն չկա։ Ջրվեժի դիմացի հետիոտնային կամուրջը վթարային է։ Կամրջի ողջ կառուցվածքն ունի բավականին մեծ թեքություն, որի մեջտեղում տեղադրված են մետաղական խողովակներ՝ ժամանակավոր կայունություն ապահովելու համար։ Ջրվեժի մոտ նույնպես լուսավորություն չկա։ Ջրվեժից դեպի «Ջերմուկ» հյուրանոց տանող ճանապարհները ավիրված վիճակում է և նույնպես լուսավորված չէ։ Տարածքը գտնվում է Արփա գետի վերին հոսանքում։ Ընդհանուր առմամբ, տարածաշրջանը բնութագրվում է լեռնային, կտրուկ թեքված մակերեսով, հրաբխային և սառցադաշտային լանդշաֆտներով։ Տարածքում ամենաբարձր գագաթը Թեքսար լեռն է (2898 մ)։ Վերականգնվող տարածքի կլիման սովորաբար լեռնային է՝ զով ամառներով և		

	ցուրտ, ձյունառատ, երկար ձմեռներով: Հուլիս ամսին միջին ջերմաստիճանը 18°C է, առավելագույնը՝ +32°C, հունվար ամսին միջին ջերմաստիճանը -9°C, նվազագույնը՝ -35°C: Տարվա ընթացքում տեղումների քանակը 800 մմ է: Ներկայացված մարզում են գտնվում «Ջերմուկի հիդրոլոգիական» և «Հերիերի անտառ», «Ջերմուկի անտառ» պետական արգելոցները, դրանց ամենամոտ կետերը տեղամասերից համապատասխանաբար 6.3 կմ, 5.0 կմ և 5.2 կմ են: Ենթաճրագրով ծառահատումներ չեն սպասվում: Ջերմուկի ջրվեժը, որի մոտ շինարարական աշխատանքներ են կատարվելու, բնության հուշարձանների պետական ցանկում ընդգրկված ջրային հուշարձան է:
ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	
Ազգային, տեղական օրենսդրություն և թույլտվություններ, որոնք պահանջվում են ծրագրում	ՀՀ հետևյալ օրենքները սահմանում են իրավական շրջանակը, որը կիրառելի է ծրագրի գործունեության համար. - Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին ՀՀ օրենքի (1994) «Մթնոլորտային օդի պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքի նպատակը ՀՀ կառավարության հիմնական սկզբունքների սահմանումն է՝ ուղղված մթնոլորտային օդի մաքրության ապահովմանը և օդի որակի բարելավմանը, օդի որակի վրա քիմիական, ֆիզիկական, կենսաբանական և այլ ազդեցությունների կանխարգելմանը և մեղմմանը: Սույն օրենքը նաև կարգավորում է արտանետումների լիցենզիաները և ապահովում է մթնոլորտային օդի աղտոտման առավելագույն թույլատրելի բեռներ / կոնցենտրացիաներ և այլն: Համաձայն այս օրենքի, կապալառուն պարտավոր է իրականացնել շինարարական աշխատանքներ, ինչպես նաև աղբի տեղափոխում և ժամանակավոր պահպանում փոշին և այլ արտանետումները նվազագույնի հասցնելու նպատակով: Թափոնների մասին ՀՀ օրենք (2004) Օրենքը իրավական և տնտեսական հիմք է տալիս թափոնների հավաքման, տեղափոխման, հեռացման, մաքրման, վերաօգտագործման, ինչպես նաև թափոնների բացասական ազդեցության կանխարգելման համար՝ բնական պաշարների, մարդու կյանքի և առողջության վրա: Օրենքը սահմանում է պետական լիազոր մարմինների, ինչպես նաև թափոնների արտադրող կազմակերպությունների դերն ու պարտականությունները թափոնների կառավարման գործընթացներում: Համաձայն այս օրենքի, շինարարական գործունեությունից առաջացած թափոնները պետք է վերամշակվեն ըստ անհրաժեշտության կամ տեղահանվեն նշանակված

	վայրերում: Ընտրված վայրերում շինարարական թափոնների և ավելցուկային նյութերի հեռացումը պետք է գրավոր հաստատվի համայնքապետարանի կողմից: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին ՀՀ օրենք (2014) Օրենքը սահմանում է գործունեության տեսակը, որը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և շրջակա միջավայրի փորձաքննության: Ըստ սույն օրենքի, վերականգնման առաջարկվող աշխատանքները ենթակա են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության պետական փորձաքննության, քանի որ Ջերմուկի ջրվեժը պետականորեն պահպանվող բնական հուշարձան է: ՇՄԱԳ փորձաքննության դրական եզրակացությունը կցված է: - «ՀՀ քաղաքաշինության մասին» օրենք (1998) Համաձայն ՀՀ օրենսդրության ծրագրի իրականացման համար պահանջվում են հետևյալ թույլտվությունները՝ ➤ Շինարարական թույլտվություն ➤ Շինարարական աղբի թափոնակույտման վայրի թույլտվություն
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ	
Ե՞րբ/ոտե՞ղ է հանրային քննարկումը տեղի ունեցել/ունենալու	ԲՍԿՊ-ի նախագիծը կիրառարարկվի և կքննարկվի Ջերմուկ համայնքում կայանալիք հանրային քննարկմանը՝ համայնքի վարչական գրասենյակի, ՀՏՀՀ-ի և տեղի բնակչության մասնակցությամբ: Բաղադրիչի նախագծային աշխատանքների շրջանակներում անցկացվել են չորս հանրային քննարկումներ՝ պետական ՇՄԱԳ փորձաքննության շրջանակներում՝ տեղի բնակչության, Ջերմուկի վարչական գրասենյակի, ՀՏՀՀ-ի և ՀԿ-ների ներկայացուցիչների մասնակցությամբ: Մեղմացման ենթակա խորհրդատվական հանդիպումների ընթացքում մասնակիցների կողմից բնապահպանական կամ սոցիալական խնդիրներ չեն բարձրացվել: ԲՍԿՊ-ի նախագիծը կտեղադրվի ՀՏՀՀ-ի կայքում (www.atdf.am) և շահառուի կայքում (www.jermuk.am): Նախատեսվող աշխատանքների մասին համառոտ տեղեկատվություն և կոնտակտային տվյալներ՝ հարցերին ու դժգոհություններին

	անդրադառնալու համար, կտեղադրվեն Ջերմուկ համայնքի տեղեկատվական տախտակին, աշխատավայրում և/կամ նրա անմիջական շրջակայքում: ԲԼՄ տեղեկատվությունը ԲԼՄ-ի տեղական համակարգողի կոնտակտային տվյալները տեղադրված են Ջերմուկի սոցիալական էջում:
--	---

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

Հավելված 1՝ Տարածքի քարտեզ, նկարներ
Հավելված 2՝ Շինարարական աղբի հեռացման թույլտվություն
Հավելված 3՝ Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության դրական եզրակացություն
Հավելված 4՝ Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի վերաբերյալ հանրային քննարկման արձանագրություն
Հավելված 5՝ Շինարարական թույլտվություն

ՄԱՍ Բ: ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԱՇԽԻՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ և ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԴԻՏԱԶՆՆՈՒՄ			
Իրականացվող գործողությունները ներառելու են արդյոք նշվածներից որևէ մեկը	Գործողություն	Կարգավիճակ	Խթանային գործողություններ
	1. Ճանապարհի վերականգնում	[x] Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ա-ն
	2. Նոր շինարարություն	[x]Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ա-ն
	3. Կեղտաջրերի հեռացման առանձին համակարգ	[] Այո [x] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Բ-ն
	4. Պատմական շենքեր և շրջաններ	[] Այո [x]Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Գ-ն
	5. Հողի ձեռքբերում	[] Այո [x] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Դ-ն
	6. Վտանգավոր կամ թունավոր նյութեր	[] Այո [x] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ե-ն
	7. Ազդեցությունը անտառների և/կամ պաշտպանված տարածքների վրա	[] Այո [x] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Զ-ն
	8. Երթևեկության և հետիոտնային անվտանգություն	[x] Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ը-ն
	9. Սոցիալական ռիսկերի կառավարում	[x] Այո [] Ոչ	Տես ստորեւ Բաժին Ը-ն

ԲԱԺԻՆ Գ: ՄԵՂՄԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

Գործունեություն	Պարամետր	Նվազեցման միջոցառումներ
0. Ընդհանուր պայմաններ	Ծանուցում եւ աշխատողների անվտանգություն	(ա) Կառուցապատման և բնապահպանական հարցերով զբաղվող տեղական տեսչությունները ծանուցվել են առաջիկա գործողությունների մասին: (բ) Հանրությունը աշխատանքների մասին իրազեկվել է՝ լրատվամիջոցներով և/կամ հանրությանը հասանելի կայքերի միջոցով համապատասխան ծանուցման միջոցով (այդ թվում աշխատանքների տեղամաս): (գ) Ձեռք են բերվել կառուցապատման և/կամ հիմնանորոգման համար պահանջվող բոլոր իրավական թույլտվությունները: (դ) Կապալառուն ֆորմալ կերպով համաձայնել է, որ բոլոր աշխատանքներն իրականացվելու են անվտանգ և օրինապահ եղանակով, որոնք նախագծվել է այնպես, որ հարևան բնակչության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հասցվեն նվազագույնի: (ե) Աշխատողների ՍՊՍ-ը համապատասխանում է միջազգային լավ գործելակերպին (միշտ կրում են պաշտպանիչ գլխարկներ, ըստ անհրաժեշտության՝ դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, անվտանգության գոտիներ և կոշիկներ): (զ) Տեղամասում տեղադրված համապատասխան նշանները տեղեկացնում են աշխատողներին այն հիմնական կանոնների և կարգերի մասին, որոնց նրանք պետք է հետևեն:
Ա. Ընդհանուր շիրարարական պայմաններ	Օդի որակ	(ա) Ներքին քանդման աշխատանքների ընթացքում սահող բեկորները պետք է օգտագործվեն առաջին հարկից վեր: (բ) Քանդված բեկորները պահվելու են առանձնացված տարածքում և ցողվում են ջրային շիթերով՝ բեկորների փոշին նվազեցնելու նպատակով: (գ) Օդաճնշական հորատման/պատերի քանդման ընթացքում փոշին պետք է ճնշել անընդհատ ջրման կամ տեղամասում փոշու ներփակման օբյեկտների տեղադրման միջոցով: (դ) Շրջապատող միջավայրը (մայթեր, ճանապարհներ) պետք է բեկորներից զերծ պահվի՝ փոշին նվազագույնի հասցնելու համար: (ե) Տեղամասում չպետք է կատարվի շինարարական նյութերի/թափոնների բաց այրում: (զ) Տեղամասերում չպետք է լինեն շինարարական մեքենաների անհարկի կուտակումներ:
	Աղմուկ	➤ (ա) Շինարարական աղմուկը պետք է սահմանափակվի թույլտվության մեջ սահմանված ժամերով: (a) (բ) Աշխատանքների ընթացքում գեներատորների շարժիչների ծածկերը, օդի կոմպրեսորները և հոսանքով աշխատող այլ մեխանիկական սարքավորումները պետք է լինեն ծածկված, և 56 սարքավորումները պետք է տեղադրվեն բնակելի տարածքներից հնարավորինս հեռու:

	Ջրի որակ	(ա) Տեղամասում պետք է իրականացվեն էրոզիայի և ջրաբերուկների կառավարման համապատասխան միջոցառումներ, օրինակ՝ խոտի դեզեր և/կամ տիղմից ցանկապատեր՝ տեղամասից դուրս եկող և մոտակա ջրահոսքերի և գետերի չափազանց մեծ պղտորության պատճառ հանդիսացող ջրաբերուկների արտահոսքը կանխելու համար:
	Թափոնների կառավարում	(ա) Քանդման և կառուցապատման աշխատանքներից ակնկալվող բոլոր թափոնների գլխավոր տեսակների համար պետք է նախանշվեն թափոնների հավաքման և հեռացման ուղիները: (բ) Կառուցապատման և քանդման արդյունքում առաջացած հանքային թափոնները պետք է առանձնացվեն ընդհանուր աղբից, օրգանական, հեղուկ և քիմիական թափոններից՝ տեղում թափոնների տեսակավորման և համապատասխան տարաներում պահպանման միջոցով: (գ) Շինարարական թափոնները պետք է հավաքվեն և հեռացվեն համապատասխան կարգով լիցենզիա ստացած աղբահանող ընկերությունների կողմից: (դ) Թափոնների հեռացման մասին արձանագրությունները պետք է պահվեն որպես ապացույց առ այն, որ կառավարումը պատշաճ իրականացվել է՝ ըստ նախատեսվածի: (ե) Իրագործելիության դեպքում, կապալառուն կրկնօգտագործում և վերամշակում է համապատասխան կենսունակ նյութերը (բացի ասբեստից):
Է. Ազդեցություն անտառների կամ պահպանվող տարածքների վրա	Պաշտպանում	(ա) Գործունեության անմիջական հարևանությամբ գտնվող բոլոր բնական տարածքները, խոնավ և պահպանվող տարածքները չեն վնասվի կամ շահագործվի, ամբողջ անձնակազմին խստիվ կարգելվի որսը, կեր որոնելը, անտառահատումները կամ այլ վնասաբեր գործունեություն: (բ) հարակից խոնավ տարածքները և առուները պետք է պաշտպանված լինեն շինհրապարակից կեղտաջրերի արտահոսքից՝ համապատասխան էրոզիայի և նստվածքի վերահսկման նպատակով, որը ներառում է խոտածածկեր և տիղմի ցանկապատերը: գ) հարակից տարածքներում, հատկապես ոչ պահպանվող տարածքներում, չեն լինի չլիցենզավորված քարհանքեր կամ աղբավայրեր:

Ը. Երթևեկության և հետիոտնային ապահովություն	Շինարարական աշխատանքներով պայմանավորված ուղղակի և անուղղակի վտանգ հանրային երթևեկության և հետիոտների համար	(ա) Պետական նորմերի համաձայն կապալառուն ապահովում է կառուցապատման տեղամասի պատշաճ անվտանգությունը և շինարարության հետ կապված երթևեկության կարգավորումը: Սա ներառում է նաև՝ ▪ նշանների տեղադրում, նախազգուշացնող նշաններ, խոչընդոտներ և շրջանց. տեղամասը պետք է հստակ տեսանելի լինի, իսկ հանրությունը պետք է տեղեկացված լինի պոտենցիալ վտանգների մասին, ▪ երթևեկության կառավարման համակարգ և աշխատակազմի վերապատրաստում, մասնավորապես տեղամաս մուտքի և տեղամասի մոտակայքում խիտ երթևեկության մասով: Անվտանգ անցումներ հետիոտների համար այն վայրերում, որտեղ 59 շինարարական աշխատանքների հետ կապված երթևեկությունը խոչընդոտներ է ստեղծում, ▪ աշխատանքային ժամերի համապատասխանեցում տեղական երթևեկության մոդելին. օրինակ, ծանրաբեռնված ժամերին կամ խոշոր եղջերավոր անասունների շարժի ժամանակ խուսափել խոշոր տրանսպորտային աշխատանքներից, ▪ երթևեկության ակտիվ կառավարում տեղամասում՝ պատրաստված և տեսանելի աշխատողների կողմից, եթե դա անհրաժեշտ է հանրության հարմարավետ երթևեկի համար, ▪ դեպի այլ օբյեկտներ, խանութներ, բնակելի տներ անվտանգ և անխափան մուտքի ապահովում վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում, եթե տվյալ շինությունները բաց են հանրության համար:
Թ. Սոցիալական ռիսկերի կառավարում	Հանրային կապերի կառավարում	Շինարարն ունի տեղական հետադարձ կապն ապահովող անձնավորություն ով նշանակված է ապահովելու տեղական բնակչության հետ հաղորդակցությունը և առաջարկություններ/բողոքներ ստանալը (ա) Տեղական բնակչության հետ իրականացվել են խորհրդակցություններ նույնականացնելու և ակտիվ ձևով կառավարելու տեղական բնակչության և դրսից բերված աշխատուժի միջև ծագող հնարավոր կոնֆլիկտները (բ) Կապալառուն բարձրացնում է տեղական բնակչության իրազեկվածությունը սեռական ճանապարհով փոխանցվող հիվանդությունների ռիսկերի վերաբերյալ, որոնք կարող են կապված լինել դրսից բերված

		աշխատուժի հետ (գ) Բնակչությունը համապատասխան դեպքերում իրազեկված է շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի վերաբերյալ, ծառայությունների կասեցման, երթեկության տարանցիկ ուղիների և ավտոբուսների ժամանակավոր կանգառների, պայթեցման և քանդման աշխատանքների, (դ) Շինարարական աշխատանքները չեն իրականացվում գիշերային ժամերին: Անհրաժեշտության դեպքում գիշերային աշխատանքների համար կկազմվեն պատշաճ ժամանակացույցեր և համայնքները պատշաճ կերպով կտեղեկացվեն այդ մասին, այնպես որ հնարավոր կլինի ձեռնարկել անհրաժեշտ միջոցառումներ: Ցանկացած ծառայության դադարեցումից նվազագույնը հինգ օր առաջ (ներառյալ ջուր, էլեկտրոէներգիա, հեռախոս, ավտոբուսային երթուղիներ), համայնքի անդամները իրազեկվում են նախօրոք ծրագրի վայրում, ավտոբուսային կազառներում և ազդակիր տներում հայտարարությունների միջոցով:
--	--	--

ՄԱՍ Դ՝ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ ՊԼԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՓՈԽԼԵՐՈՒՄ

Գործունեություն	Ինչ (պարամետր է վերահսկվելու)	Որտեղ (է պարամետրը վերահսկվելու)	Ինչպես (է պարամետրը վերահսկվելու)	Երբ (սահմանել հաճախականությունը/կամ շարունակականությունը)	Ինչու (է պարամետրը վերահսկվելու)	Ով (է պատասխանատու պարամետրի վերահսկման համար)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԼ						
1. Շինարարական նյութերի մատակարարում	Շինարարական նյութերի գնումը արտոնագրված մատակարարներից	Մատակարարների գրասենյակներ և պահեստներ փոխառության վայրերի	Փաստաթղթերի ստուգում Նյութերի որակի ստուգում	Նյութերի մատակարարման վերաբերյալ համաձայնագրերի ստորագրման ընթացքում	Ապահովել շինարարության տեխնիկական որակը Պաշտպանել մարդկանց առողջությունը և միջավայրը	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկողություն
2. Շինարարական նյութերի և թափոնների տեղափոխում Շին տեխնիկայի և մեքենաների տեղաշարժը	Շինարարական տեխնիկայի և մեքենաների տեխնիկական վիճակը Բեռնատար մեքենաների թափքի ծածկի ապահովումը՝ շինարարական թափոններ և նյութեր տեղափոխելիս և 20 կմ/ժ չգերազանցող արագությամբ: Շինարարական տրանսպորտային միջոցների և մեքենաների տեղափոխում	Շին հրապարակի մոտքեր և ելքեր	Նախապես համաձայնեցված տեղափոխության երթուղիների ակնադիտական զննում Վերակառուցվող ճանապարհի տեղամասի զննում	Չնախատեսված ամսական մոնիտորինգային ստուգայցեր	Շրջակա միջավայրում արտանետումների կառավարում Աղմուկի և թրթռումների կառավարումը գործող նորմերին համապատասխան Հետիոտնային անցումների անվտանգության, երթևեկության և արտակարգ պատահարների կառավարում	ՀՏՀՀ ՏՎԿ

	սահմանված երթուղիներով և աշխատանքային ժամերին (9:00-18:00): Ջրցանման իրականացում՝ փոշի առաջացնող շինարարական աշխատանքների ընթացքում					
3. Շինարարական սարքավորումների պահպանություն	- մեքենաների և շինտեխնիկայի վնասում շինհրապարակից դուրս կամ բնական հոսքերից առավելագույն հեռավորության վրա. - շինհրապարակից դուրս կամ նախապես որոշված սահմանափակված տարածքում շինարարական սարքավորումների վնասված լցում կամ յուղում:	Շինարարական հրապարակ	Իրականացման հսկողություն	Պատահական այցելությունների աշխատանքային ժամերին	- խուսափել սարքավորումների շահագործման պատճառով ցրի և հողի աղտոտումից նավթամթերքներից. - հրդեհի դեպքում ժամանակին տեղայնացնել և նվազեցնել սպասվող վնասը:	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող
4. Շինարարական թափոնների կուտակում	- Շինարարական աղբի ժամանակավոր պեհաստավորում հատուկ հատկացված տարածքներում - Իներտ և վտանգավոր թափոնների ժամանակավոր պահեստավորում նշանակված վայրերում Աղբի՝ ժամանակին տեղափոխում Ֆորմալ	Շինարարության վայր և հիմք (եթե կիրառելի է) Աղբի տեղափոխության համար ձևավորված աղբավայրեր	Ստուգաթերթեր Դիտագնում	Ընթացքում և աշխատանքային ժամերի	Խուսափել շրջակա միջավայրի աղտոտումից	ՀՏՀՀ, Տեխնիկական վերահսկող

	ձևավորված աղբավայրեր					
5. Աշխատանքի անվտանգությո ւն	-Աշխատողներին հատուկ համազգեստի և պաշտպանական միջոցների - Շինարարական սարքավորումնե րի շահագործման և պաշտպանիչ համազգեստի օգտագործման կանոնների խիստ պահպանում - աշխատանքի անվտանգության ուսուցման և հրահանգների գրառումների առկայություն - Աշխատանքի վայրում առաջին օգնության բժշկական փաթեթների և կրակմարիչների առկայություն - Արտակարգ իրավիճակների ծառայություններ ի (բժշկական, հրդեհային) կոնտակտային տվյալներ, որոնք տեղադրված են աշխատանքային վայրի տեղեկատվակա ն տախտակին	Շինարարա կան հրապարակ	Գործունեու թյան ստուգում	Շինարարության ամբողջ ժամանակահատվ ածում	Նվազեցնել պատահարնե րի հավանական ությունները	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկող
6. Գործունեություն մասնավոր սեփականությա ն և այլ գույքի կողքին	Խուսափել մասնավոր գույքի սահմանների խախտումներից կամ պատահականոր են վնասելու դեպքերից	Մասնավոր սեփականու թյան հարևանութ յամբ իրականաց վող աշխատան քներ	Զննում և փորձաքննո ւթյուն	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	Նվազեցնել մասնավոր սեփականությ անը վնասի հասցման հավանական ությունը: Բացառել մասնավոր	ՀՏՀՀ ՏՎԿ

	(պատերի և ցանկապատերի հարևանությամբ կիրառել փոքր չափերի մեքենաներ կամ ձեռքով աշխատանք, շինարարական նյութերի պահեստավորումը և թափոնների հավաքումը կազմակերպել մասնավոր սեփականություն ից հեռու և այլն): Մասնավոր սեփականության ը ոչ դիտավորյալ վնասի հասցման դեպքում արագ վերականգնել նախնական վիճակը կամ ավելի լավ կարգավիճակը: Մասնավոր սեփականության վրա ակնկալվող ժամանակավոր ազդեցության դեպքում սեփականատերերին նախապես տեղեկացնել և երաշխավորել գույքի վերականգնումը, ձեռքբերել սեփականատերերի գրավոր համաձայնությունը միջամտության համար և անհապաղ վերականգնել վնասը: Եթե աշխատանքների ընթացքում				սեփականության վրա սեփականատիրոջ կամ օգտագործողի իրավունքներ ի ժամանակավոր կամ մշտական խախտումը:	
--	---	--	--	--	--	--

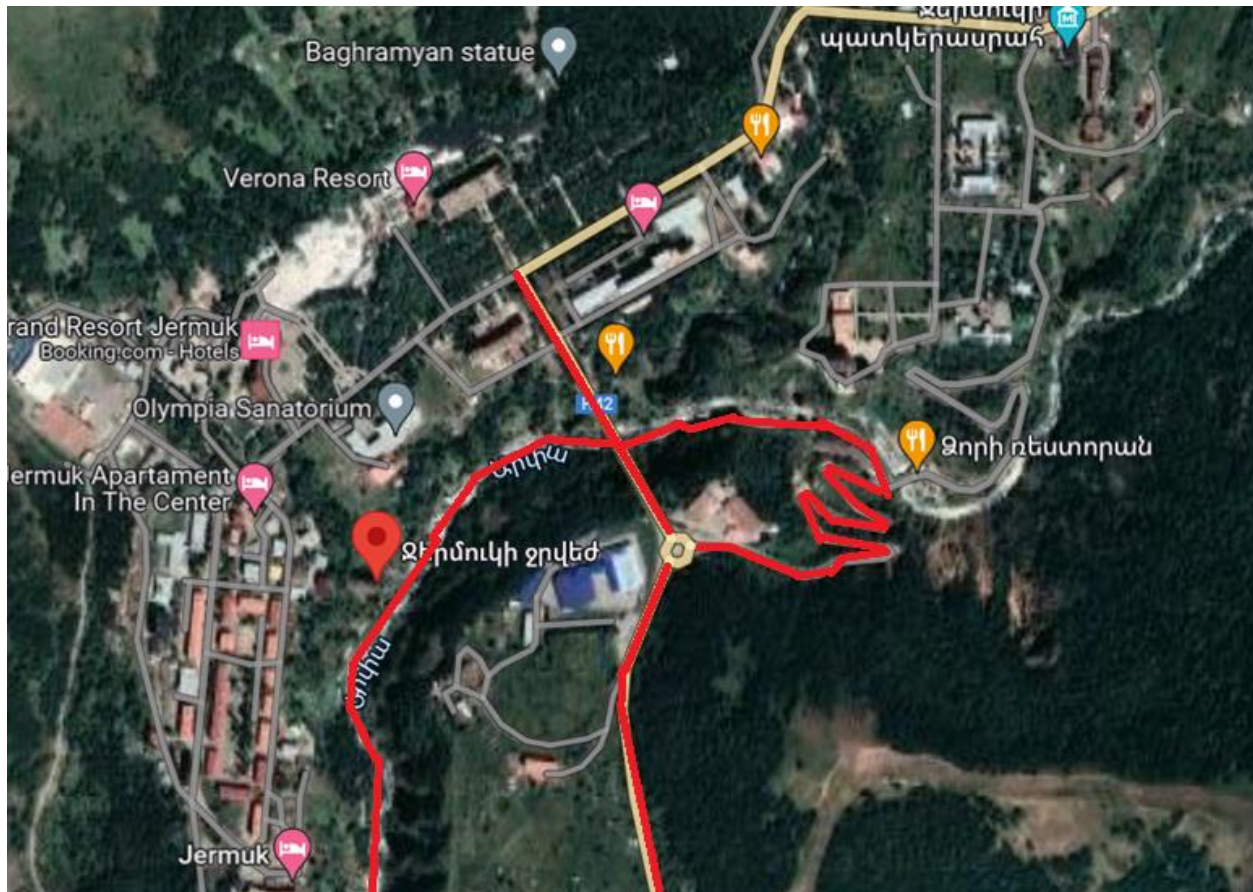
	մասնավոր հողի օգտագործման կարիք է առաջանում, մի մտեք ազդակիր տարածք մինչև տարաբնակեցման ծրագրի ամբողջական մշակումն ու իրականացումը:					
7. Շինհրապարակների վերամշակումը և կանաչապատումը	Անհրաժեշտության դեպքում, շինհրապարակի և մշտական մուտքի ճանապարհների և տարածքի կանաչապատում և ավարտական մաքրում	Շինհրապարակ և մուտքի ճանապարհներ	Զննում և փորձաքննություն	Շինարարության վերջնական փուլում	Նվազագույնի հասցնել լանդշաֆտի գեղագիտական արժեքի կորուստը շինարարական գործունեության արդյունքում	ՀՏՀՀ ՏՎԿ
8. Կոշտ թափոնների կառավարում	Աղբամանների տեղադրում և կազմակերպում թափոնների պարբերաբար տեղափոխման համար	Շինհրապարակ	Զննում	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	Կանխել հողի, մակերևութային և ստորերկրյա ջրերի աղտոտումը Պահպանել տեղանքի տարածքի և դրա շրջակայքի էսթետիկ տեսքը	ՀՏՀՀ ՏՎԿ Ջերմուկի համայնքապետարան
9. Պատահական գտածոներ	- Աշխատանքների դադարեցում՝ անմիջապես փոփոխության գտածոների բախումից հետո. - Պաշտոնական հաղորդակցություն ՀՀ հուշարձանների և պատմական վայրերի պաշտպանության գործակալության հետ	Շինհրապարակ	- Պատահական գտածոների զննում. - Ներկայացված փաստաթղթերի ստուգում	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	Համոզվել, որ մշակութային հուշարձանը չի վնասվել շինարարական աշխատանքների ընթացքում	ՀՏՀՀ ՏՎԿ Հուշարձանների և պատմական վայրերի պաշտպանության գործակալություն

	՝պատահական գտածոների հետ. - Անհրաժեշտ պեղումների և տեղանքների պահպանման ուղղությամբ ձեռնարկված ժամանակին պայմանավորվածություններ					
10. Հողային աշխատանքներ	-Հողի վերին շերտի վերամշակման համար հողի հեռացում և ժամանակավոր պահեստավորում - Պեղված հողի ժամանակակից պահպանումը որոշված վայրերում. - Անհրաժեշտության դեպքում պեղված հողի պահպանում և ավելցուկային զանգվածը գրավոր հաստատված վայրեր տեղափոխություն	Շինհրապարակ	Գործողությունների զննում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Բուսականության կորստի սահմանափակում հողային աշխատանքների արդյունքում և մասնիկներով վերգետնյա ջրամբարների աղտոտումը նվազագյունի հասցնել Նվազեցնել ստորգետնյա և վերգետնյա ջրերի աղտոտումը հողով:	ՀՏՀՀ ՏՎԿ
11. Հեղուկ թափոններ Արտադրություն	Շինհրապարակում և շինարարական բազայում սանիտարական նորմերին համապատասխան զուգարանների կազմակերպում և սպասարկում, եթե այդպիսիք կան.	Շինհրապարակ	Դիտազննում	Շինարարության ամբողջ ընթացքում	Նվազեցնել մակերևութային և ստորերկրյա ջրերի աղտոտումը	ՀՏՀՀ ՏՎԿ
12. Աշխատանքներ ջրվեժի կողքին	- շինարարական մեքենաների լվացում ջրվեժից առավելագույն հեռավորության վրա.	Ջրվեժի տարածք	Տեսողական ստուգում	Ընտրողական ստուգում աշխատանքների ընթացքում	- Կանխել ջրվեժի և գետի աղտոտումը նավթամթերքներով և	ՀՏՀՀ Տեխնիկական վերահսկողության

	- Տրանսպորտային միջոցները և մեքենաները գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում և նավթամթերքները հեղուկ չեն արտահոսում. - Տրանսպորտային միջոցների/մեքենաների համար գետի հունի մուտքը/հատումն արգելված է. - Հին կամրջի քանդման ժամանակ կամրջի տակ տեղադրել տախտակամած՝ ապամոնտաված քարի բեկորներով և մետաղական կոնստրուկցիաներով ջրվեժի և գետի աղտոտումը կանխելու համար:				շինարարական աղբով	կազմակերպություն
13. Բողոքների լուծման մեխանիզմի գործածում	Ենթածրագրի վերաբերյալ բողոքների կամ հարցերի վերաբերյալ հանրային իրավունք: Դիմում տեղական ինքնակառավարման մարմինների ղեկավարին (համայնքային իշխանություններին): Բողոքների համակարգողին նշանակում (բողոքների ստացում,	Շին հրապարակ	Փորձաքննություն	Շինարարության մթողջ ընթացքում	Բողոքի քննարկում և լուծում 2 շաբաթվա ընթացքում: Խնդրի լուծման ծախսողման դեպքում նախարարության կամ իրականացնող կազմակերպության մակարդակում, ԾԱԵԱ-ն կարող է դիմել դատարանին	ՀՏՀՀ ՏՎԿ Նախարարություն

1. Ճանապարհի և ճեմուղիների շահագործում և սպասարկում	Ճանապարհների ջրահեռացման համակարգը գործունակ պահել	Ճանապարհի երթևեկելի հատված	Պարբերական ստուգում	Շահագործման ամբողջ ընթացքում՝ համայնքապետարանի հայեցողությամբ	Ապահովել երթևեկության անվտանգությունը և նվազեցնել ճանապարհների վերականգնման հաճախականությունն ու ծախսերը	Համայնքապետարան
2. Զրահեռացման համակարգի սպասարկում	- Ճանապարհների ջրահեռացման համակարգի շահագործում	Ամբողջ ճանապարհի վերականգնում	Պարբերական ստուգում	Պարբերաբար	Ապահովել երթևեկության անվտանգությունը և նվազեցնել վթարների հաճախականությունը և ճանապարհների վերականգնման ծախսերը:	Զերմուկի համայնքապետարան
3. Արտաքին լուսավորության համակարգի շահագործում և սպասարկում	- Իրականացվում է լուսավորության համակարգի կանոնավոր սպասարկում	Փողոցային լուսավորության ցանց	Զննում	Գործառնության ամբողջ ընթացքում	Լուսավորության համակարգի անվտանգ և շահագործվող վիճակում պահպանում	Համայնքապետարան

Հավելված 1: Քարտեզ և նկարներ





Լ. Գ. Ճ.	Գ. Բրիգորյան	ՔԵՐԱՅԻՆ ԹԱՐԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿԱՆԵՐԱՆԵՐ	1 րդ 14
Խոնքիսից	Գ. Խոնքիսյան		փակ թվեր
ստանդ	Լ. Թևոնյան		Զ. 1
			13
			ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԳՐԵ

Նկարներ



Հավելված 2. Շինարարական թափոնների տեղափոխման թույլտվություն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՅ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՍՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

3701 ք. հեկտուր, Մյուսինիյուժ 8
Հեռ. (0287) 2.12.17 (010) 60.70.77
Ֆաքս 2.12.02 (010) 60.70.77

27.07.2020թ.

Տ Ե Ղ Ե Վ Ա Ն Ք

Տրվում է այն մասին, որ Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացում ծրագրի <<Ջերմուկի ճանապարհների և ենթակառուցվածքների վերակառուցում>> ենթածրագրի շրջանակներում նախատեսվող շինարարական աշխատանքների ընթացքում գոյացած շինարարական թափոնները անհրաժեշտ է տեղափոխել Ջերմուկ քաղաքի շինարարական հրապարակից մինչև 5 կմ և Գնդեվազի շինարարական հրապարակից մինչև 15 կմ հեռավորության վրա՝ Չիրանի աղբակայր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ



ՎԱՐՊԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Նախատեսվում է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխանակմանն ուղղված բնակապայմանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- կառուցապատման ներակա տարածքի ցանկապատում
- շինությունների ծածկում համապատասխան բարձրություն ունեցող անտառափամ քարանձաթով,
- շինարարական աշխատանքների /փողի առաջացման աշխատանքներ/ ընթացքում անհրաժեշտ է իրականացնել ցցոս, ցցոսի ծածկվող հաշվարկման նախագծի նախագիծ, որ չառաջանան մանկերությանն հոսքեր և ջրով բավականացնել միայն փոխտնտեսման համար,
- պարենաբար ստույգ շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգավորում:
- Շինարարական նյութերի (խառնակաշա սրտոն շինարարական նյութերի դեղում,
- ինչպիսիք են՝ ալյուր, խմբեր, հողը և այլն) տեղափոխումը պետք է իրականացվի փակ ծածկով մեքենաներով:
- Իրականացնել շինատեխնիկայի անվտանգության վիճակում շինարարականից դուրս գալուց առաջ:
- Սրտոն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ քարանձաթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

- Շինարարական նյութերը կոնկրետը բետոնապատ մակերեսի վրա:

- Շինարարական առցաղվորությունների նախաքննությունից արտադրանքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է որ այդ տարածներում ապահովվի պարզադրությունների և մեքենաների ապագա տեխնիկական վիճակ:

- Այն հավանականորեն, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական վիճակում և կայանան համար պետք է տեղադրել ալյուր կամ մանրակրկիտ նյութերի դեղումներ, երբ մեքենաներից և ապրավորությունների կրկն վառվող նկատ թաղանթից արտադրող, ապա պետք է փակել ալյուր, կամ մանրակրկիտ տեղափոխել համապատասխան արդյունքի և այն փոխարինել:

- Մշակատարածքների անվտանգ հոսք կապալնելու կողմից որպես ծրագրված և առաջացած թաղանթները կտարածվեն ինչպես կապալնելու մարտնե կողմից հավաքված արդյունք:

- Խառնված կարգավորված և կառավոր շինարար:

- Հրդուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվել են հաղուղ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտադրողից բացառելու նպատակով:

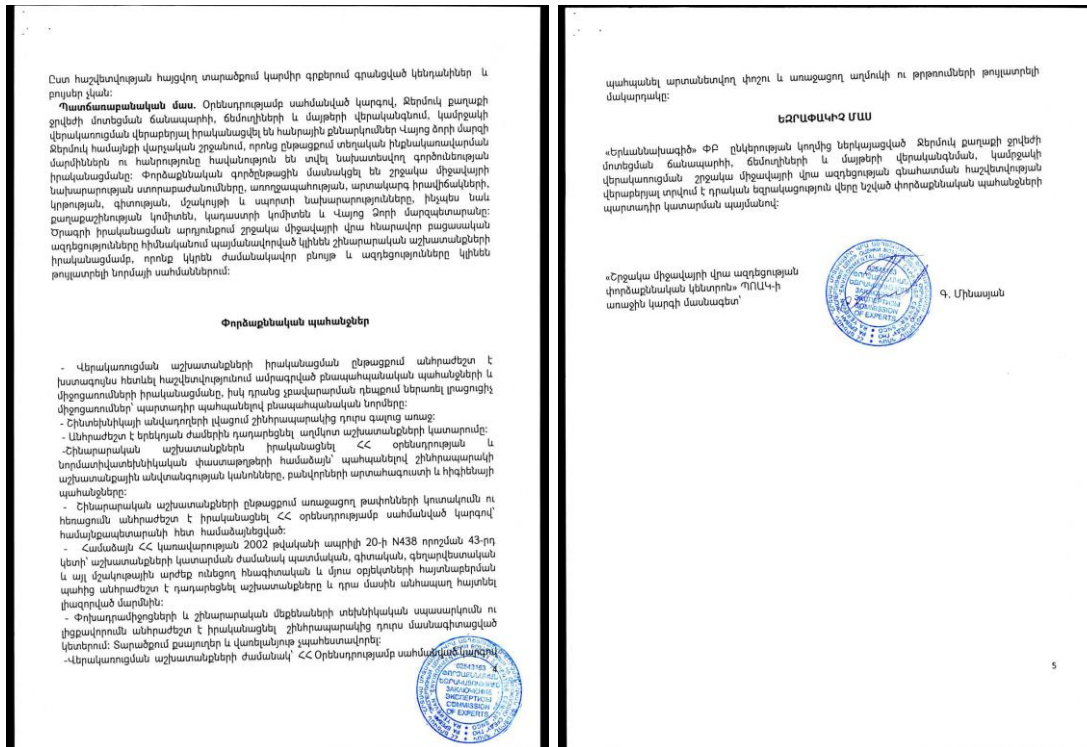
- Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ:

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղափոխող կապալնելուց զերեկային ժամանե, շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից արդյունք առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական կարգով վիճակում:

- պարենաբար ստույգ և կարգավոր տեխնիկական միջոցների և անտուրանդարտի շարքիցները, թաղանթ անտուր վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործում:

- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խաղաղությունով:





Հավելված 4: Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլանի վերաբերյալ իրականացված հանրային քննարկման արձանագրություն

2023 թվականի մարտի 13-ին Ջերմուկ քաղաքում տեղի ունեցավ հանրային քննարկում (ՀՔ), որին մասնակցում էին Ջերմուկի վարչական գրասենյակի, ՀՏՀՀ-ի ներկայացուցիչները և տեղի բնակիչները: Հանդիպմանը ընդհանուր առմամբ մասնակցել է 16 հոգի, որից 7 կին:

Հանրային խորհրդակցության հայտարարությունը տեղադրվել է ՀՏՀՀ վեբ կայքում և Ջերմուկի համայնքապետարանում ինտերնետային էջում և սոցիալական մեդիայի էջում 2023 թվականի մարտի 3-ին:

Ջերմուկ համայնքի վարչական գրասենյակի ներկայացուցիչը բացեց հանդիպումը՝ ներկայացնելով հանդիպման նպատակը և ենթաձևերի նպատակը:

ՀՏՀՀ սոցիալական մասնագետը ներկայացրեց ենթաձևերի 1-ին բաղադրիչի շրջանակներում իրականացվելիք շինարարական աշխատանքների շրջանակը և ԲՍԿԴ-ով նախատեսված մեղմացման միջոցառումները: Ներկայացվեցին շրջակա միջավայրի վրա ակնկալվող ազդեցությունները, ներառյալ շինարարական թափոնների առաջացումը, աղմուկը, տրանսպորտային միջոցների տեղաշարժը և թրթռումները: Ներկայացվել են նաև մեղմացնող միջոցառումները, այդ թվում՝ շինարարական աղբի տեղափոխումը նշանակված աղբավայր, աշխատաժամանակի կառավարում, աշխատուժի կառավարում և անվտանգության միջոցների ապահովում, տրանսպորտային միջոցների շահագործում և շինանյութի ծածկույթի փոխադրում, ինչպես նաև ջրում: շինհրապարակ. Ներկայացվել են միջոցառումներ՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում ջրվեժի ցանկացած տեսակի աղտոտումից խուսափելու համար:

Նշվեց, որ Բաղադրիչներով մասնավոր հողերի վրա ազդեցություն չի նախատեսվում:

Ներկայացվեցին ԲՍԿԴ ընթացակարգերը: Ներկայացվեց ենթաձևերի ԲԼՄ տեղական

համակարգողը և լրացուցիչ տեղեկացվեց իր պարտականությունների մասին:

Հարց բարձրացվեց շինարարական աշխատանքների մեկնարկի վերաբերյալ: ՀՏՀՀ ներկայացուցիչ Ք.Գրիգորյանը նշեց, որ շինարարական ընկերության մրցույթը կհայտարարվի ԲՍԿՊ-ի վերջնական հաստատումից հետո: Մրցութային գործընթացը կտևի երկու ամիս:

Հավելված 5: Շինարարության թույլտվություն

ՁԳ N 2-3



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Վայոց ձորի մարզ Զերմուկ համայնք
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 28 «30» 10 2023թ.

Տրված է կառուցապատող ՀՀ տարածքային զարգացման հիմնադրամ -ին
(թույլտվության անձի անվանումը, պետական գրանցման վիճակակից համարը,
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, Զերմուկ համայնք, ք. Զերմուկ, Զրվեծի մոտեցման
ճանապարհի և ճեմուղիների վերականգնում, կամրջակի և մայրթերի կառուցում՝
փողոցների, ճեմուղիների և կամրջակի կառուցում (երրորդ կատեգորիա)
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

օրյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիմագրության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների

կատարման, այդ թվում՝

(տեղ. կառուցման, վերականգնման, վերակառուցման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

<<Երևաննախագիծ>> ՓԲԸ, լից. ԲՊԼ 17041

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ «10» 12 2020թ. N Փ540-20/2 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) պարզ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<Անդամակցության գույքի>> ԱՊԸ լից. 17063

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

(կշի նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի նշանակության ստորագրող
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով
սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Ձեռմուկի համայնքապետարանի հետ:

(կշի մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Հինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(կշի շինարարության երաշխավորման տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Հինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և
դրոշմակերպված է Ձեռմուկ համայնքի

ղեկավարի _____ կողմից:

(ըրախտու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ
կետով նախատեսված
դեպքերում)

կողմից _____

(նախագիծային աշխատանքների կազմակերպիչ անվանումը, փոփոխված համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել
իրավասու մարմնի

այլ _____
(կշի իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:
(կշի օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա
ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար
համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների
հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը
չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված
պահանջները.

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն
թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի
հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է
ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների
իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հորպիս, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ընդամենը N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց
գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների
տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության
(շինությունների)

_____ քանդման/
(նշվում են անդրադարձված կամ մասանք քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր նախագծերը, հարկախոսությունը, շինակցությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված
սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական դրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով
ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ _____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման)
աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5
ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք
կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական
պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



_____ (ստորագրություն)

Կ Արսենյան
(ստորագրություն)